

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ЖСК 1027

**1. Основные сведения об организации**

ЖСК -1027 юридический и фактический адрес:

192239, Санкт-Петербург г, Славы пр-кт, дом № 5

Дата государственной регистрации: 17.07.1978

ОГРН: 1037835002732

ИНН: 7816014040

КПП: 781601001

Зарегистрирован Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

С даты регистрации применяет упрощенную систему налогообложения (доходы 6%).

Бухгалтерская отчетность ЖСК-1027 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ЖСК) с использованием программного комплекса 1С Бухгалтерия Базовая версия 3.0.

Численность работающих сотрудников, так же по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 6 человек.

Жилищно-Строительный кооператив 1027 - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

**2. Выручка (доходы) от реализации**

ЖСК-1027 в 2025 году осуществляла предпринимательскую деятельность

### **3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности**

Финансовый результат, полученный от прочих доходов в 2025 году составил – 923 157,85 руб.

Начислен единый налог на УСН – 37 319,00 руб.

### **4. Средства целевого финансирования**

В ЖСК-1027 на содержание и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 16 667 918,86 руб (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), остаток средств на начало года 817 779,04 руб. (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).

Расходы ЖСК 16 456 825,00руб (код стр. 6310 Отчета о целевом использовании средств).  
Остаток средств составил 954 029,94 рублей.

### **5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК**

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК-1027 ревизионной комиссией в составе 1 человека. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на март-апрель

Председатель правления ЖСК-1027

Седова Л.В. \_\_\_\_\_