Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «Стройтехника»

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Стройтехника» по состоянию на 31.12.2025г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности включается:
-Бухгалтерский баланс;
-Отчет о финансовых результатах;
-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Сведения об организации

Полное наименование организации	ООО «Стройтехника»
ИНН организации	9201001900
Юридический и почтовый адрес	299038, г. Севастополь, ул. Колобова, д.35/6 оф.55
Основной вид деятельности по ОКВЭД	77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
Среднесписочная численность, человек	-

Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах, бенефициарах)

Бенефициарным владельцем является – Гафаров Арсен Изединович.

Состав аффилированных лиц на 31.12.2025 г.:

- учредитель: - Гафаров А.И. - доля в уставном капитале – 100%; оплачен полностью.

Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган – общество с ограниченной ответственностью «Стройтехника», в лице директора управляющей компании – ООО «Управляющая компания КВВ Девелопмент» (ИНН 9201509820) Гришановой Я. А., договор управления № б/н от 14.12.2020г. сроком до 12.02.2029г.
Оплата по договору управления за 2025г. составила 180 тыс.руб.

2. Основные положения Учетной политики на 2025год

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составления бухгалтерской(финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор управляющей компании – ООО «Управляющая компания КВВ Девелопмент».

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на директора управляющей компании – ООО «Управляющая компания КВВ Девелопмент».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

- Основные средства

расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;

ускоренная амортизация не применяется;

переоценка не проводится.

- Учет МПЗ

материально-производственные запасы, товарно-материальные ценности учитываются по фактической себестоимости;

списание материально-производственных запасов производится по средней себестоимости.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется

от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) по отгрузке, как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 10 (десять) процентов.

3.1. Изменение по строке 1520 «Кредиторская задолженность» на 31.12.2024г.- уменьшение 1 465 тыс.руб., на 31.12.2025г. – уменьшение 642 тыс.руб. – списана кредиторская задолженность по сроку исковой давности.

Расшифровка **строки 1520 «Кредиторская задолженность»** на 31.12.2025, 31.12.2024, 31.12.2023

Контрагенты	на 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
ВИВАТ+ ООО	447 018,00	876 946,73	2 390 196,14
Гафаров Арсен Изединович ИП	14 900,00	89 403,60	
КВВ ДЕВЕЛОПМЕНТ УК ООО	585 000,00	540 000,00	696 724,00
Крятова Ю.Г.Нотариус	-	128 125,00	
Прочие			89 681,00
Налог при УСН	22 597,00	77 575,00	
Итого	1 069 515,60	1 712 050,33	3 176 601,14

3.2. **Строка 2340 «Прочие доходы»** за 2024г. – 1 939 тыс.руб., за 2025г. – 565 тыс.руб. – доход от списания кредиторской задолженности по сроку исковой давности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 31.12.2025г. отсутствует.