ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 146 ИНН 7810324729

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025г.

Сокращенное название: ЖСК-146
Юридический адрес: 196158, Санкт-Петербург, улица Орджоникидзе, дом 35, корпус 2
Дата регистрации: 1965г.

1.Основные виды экономической деятельности

ОКВЭД 68.32.1- Управление эксплутацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2.Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ, утвержденным ФСБУ 4\2023. Бухгалтерский учет ведется способом, установленным федеральными стандартами бухгалтерского учета и обеспечивает полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности, тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца.

ЖСК-146 осуществляет свою деятельность в рамках сметы доходов и расходов. Доходы формируется из членских взносов членов ЖСК. Расходы формируются из расходов по договорам с ресурсоснабжающими организациями, расходов на ремонт и содержание общего имущества, административно-управленческих

ЖСК применяет УСН с 01.01.2005, уведомление от 30.11.2004 № 11-1282, объект налогообложения-доходы. Освобождение от НДС на 2025 год автоматически получают компании на УСН с доходами за 2024 год до 60 млн рублей. (Федеральный закон от 14 июля 2024г. № 176-ФЗ). Доходы ЖСК за 2024г. не превысили 60 млн руб., поэтому ЖСК автоматически получил освобождение от НДС на 2025 год. При освобождении от НДС не надо выставлять счета -фактуры и вести Книгу продаж