

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и к отчету о финансовых результатах за 2025 год

Сокращенное наименование – ООО «Управляющая компания РЭУ-№9».

Юридический адрес: 308033, РФ, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Шаландина, д.13

Дата государственной регистрации: 27.07.2004г. за основным государственным регистрационным номером 1043107022881.

Способ образования общества – создание юридического лица.

Уставный капитал составляет 11000 рублей.

Учредителем общества является физическое лицо, гражданин РФ, Марченко Анатолий Фомич.
Размер доли (в процентах) – 100.

Общество, как юридическое лицо, состоит на учете в налоговом органе – Управление федеральной налоговой службы по Белгородской области.

Основным видом деятельности в соответствии по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности является:

68.32.1 – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Дополнительные виды деятельности:

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

43.22 – Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха.

43.31 – Производство штукатурных работ.

43.32 – Работы столярные и плотничные.

43.91 – Производство кровельных работ.

43.34.1 – Производство малярных работ.

43.34.2 – Производство стекольных работ.

Лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени общества является – директор, Рыжкова Лилия Ивановна, гражданин РФ.

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами имеется лицензия №44 серия 031-000044, выданная Управлением государственного жилищного надзора Белгородской области.

Численность сотрудников:

Административно-управленческий персонал – 17 чел.

Сотрудники текущего ремонта и технического обслуживания жилого фонда – 31 чел.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

По итогам проведения инвентаризации основных средств и материально-производственных запасов на 18.12.2025 года недостач и излишков не выявлено.

Выручка общества за 2025 год в сравнении с прошлым отчетным периодом увеличилась на 7314 тыс. руб., в процентном выражении на 7,7%. Это связано с тем, что основным источником поступления выручки являются платежи населения за содержание жилых помещений. Тарифы по оплате за 1 метр квадратный содержания жилых помещений были проиндексированы на основании сведений статистической информации об индексе потребительских цен по Белгородской области за предыдущий год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14.02.2026 года.

Руководитель: Рыжкова Лилия Ивановна