

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД
ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НИЖНЕ - КУРЬИНСКАЯ 4" (5908043544)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Товарищество собственников жилья (далее – Товарищество) осуществляет деятельность по управлению недвижимым имуществом по адресу: г. Пермь, ул Нижнекурьинская, д. № 4

Деятельность Товарищества является некоммерческой и направлена на обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, содержание общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

2. ОСНОВЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и спецификой НКО
- Целевые поступления (взносы собственников) отражаются на счете 86 «Целевое финансирование»
- Применяется упрощенная систем налогообложения (объект «Доходы»)

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

За отчетный 2025 год поступило целевых средств из них:

- Обязательные платежи на содержание и ремонт: 2 022 тыс. руб.
- Взносы в фонд капитального ремонта (на спец. счёт): 1 027 тыс. руб.
- Прибыль от приносящей доход деятельности: 985 тыс. руб.

Произведено расходов по смете за 2025 год 2 443 тыс. руб. Остаток средств на 31.12.2025 г. составляет 1 634 тыс. руб. и будет использован в 2026 году согласно утвержденному плану.

4. АНАЛИЗ ДЕБИТОРСКОЙ И КРЕДИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

- Дебиторская задолженность составляет 561 тыс. руб. Основную часть (81,82%) занимает задолженность собственников помещений за коммунальные услуги и содержание. Товариществом ведется претензионная работа, исковая работа по взысканию задолженности.
- Кредиторская задолженность составляет 83 тыс. руб. Задолженность является текущей, просроченных обязательств нет.

5. ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В 2025 году Товарищество получило доход от сдачи в аренду общего имущества (размещение оборудования провайдеров, рекламные конструкции), проценты от размещения средств на неснижаемый остаток.

Председатель правления

Куфтырева Е.Н.