ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общества с ограниченной ответственностью «АГРОВЕКТОР»

1. Общие сведения

1.1. Сведения о государственной регистрации:

Общество с ограниченной ответственностью «АГРОВЕКТОР» (далее — Общество) зарегистрировано 26 октября 2015 года

ИНН: 4012005635

КПП: 401201001

ОГРН: 1154004000798

1.2. Юридический адрес:

249950, Калужская обл, р-н Медынский, г Медынь, ул Кирова, 33, помещ. 1 ком. 4.

1.3. Основной вид деятельности:

Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию (код ОКВЭД 69.20).

1.4. Органы управления:

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Перфильев Сергей Николаевич.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год составила 0 чел., за 2024 год-0 чел.

1.5. Основы составления отчетности:

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в том числе Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Существенные способы ведения бухгалтерского учета, отличные от общепринятых, отсутствуют.

2. Пояснения к показателям Бухгалтерского баланса

2.1. Финансовые вложения (строка 1240)

По состоянию на 31.12.2025 г. сумма финансовых вложений составляет 6 130 тыс. руб.

Данный актив представляет собой права требования по Договору соинвестирования № 2К от 15.06.2016, заключенному с ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТОЛИЦА» (Застройщик).

Наличие и действительность задолженности подтверждены вступившим в законную силу судебным актом: Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 10 декабря 2024 года по делу № А40-249531/23 (№ 09АП-71527/2024) требования ООО «АГРОВЕКТОР» включены в третью очередь реестра требований кредиторов ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ «СТОЛИЦА» (ИНН 7719858802), в отношении которого введена процедура банкротства.

Судом признана обоснованной задолженность в общем размере 7 969 тыс. руб., в том числе:

6 130 тыс. руб. — основной долг;

1 839 тыс.руб. — неустойка (пени).

В бухгалтерском балансе актив отражен по исторической (первоначальной) стоимости фактических вложений в размере 6 130 тыс. руб. (сумма основного долга без учета пеней и штрафов, в соответствии с принципом осмотрительности).

Общество продолжает работу по взысканию задолженности в рамках процедуры банкротства должника.

2.2. Капитал и резервы (строка 1300)

По состоянию на 31.12.2025 г. собственный капитал Общества составляет 923 тыс. руб., что соответствует показателям предыдущего года.

Структура капитала:

Уставный капитал: 10 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль: 813 тыс. руб.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала, что соответствует требованиям законодательства РФ.

2.3. Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

По состоянию на 31.12.2025 г. обязательства по долгосрочным заемным средствам составляют 5 307 тыс. руб. (без изменений по сравнению с 2024 годом).

Расшифровка показателя:

Займ, полученный от Генерального директора (Перфильева С. Н.): 5 307 тыс. руб.

Цель займа: обеспечение взноса по договору соинвестирования.

Срок погашения: долгосрочный (более 12 месяцев после отчетной даты).

3. Пояснения к Отчету о финансовых результатах

В 2025 году Общество не осуществляло операций, формирующих выручку от реализации товаров, работ или услуг. В связи с этим показатели «Выручка» (строка 2110) и «Себестоимость продаж» (строка 2120) в Отчете о финансовых результатах отсутствуют.

4. Непрерывность деятельности

Общество не планирует прекращать деятельность. Положительные чистые активы и включение требований Общества в реестр кредиторов застройщика на сумму более 7,9 млн руб. подтверждают экономическую обоснованность продолжения деятельности с целью взыскания дебиторской задолженности.

Генеральный директор

ООО "АГРОВЕКТОР"_____ /С. Н. Перфильев/

15 февраля 2026 г.