Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ФАКТ»
ИНН 7712011767, КПП 774301001
Юридический адрес: 125502, г. Москва, ул. Петрозаводская, д.11корп.2

Г. Москва 08 февраля 2026 г.

Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2025 год.

1. Основные виды экономической деятельности.

В соответствии с уставом Общество осуществляет следующие виды экономической деятельности:
Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (68.20).

2. Учетная политика.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года №106н.
Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с концепцией общего назначения, установленных Федеральным законом от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» №402 ФЗ, а также Положениями и Федеральными стандартами по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

3. Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

вложения - всего											
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	216 860	(205 110)	-	-	-	-	11 750	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 2025 г.	-	-	216 860	(205 110)	-	-	-	-	11 750	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	216 860	(205 110)	-	-	-	-	11 750	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					
				поступило		списано			
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	10	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	10	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	30	6	-	(22)	-	-	14
	За 2024 г.	-	30	-	-	-	-	30
в том числе: Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	22	-	-	(22)	-	-	-
	За 2024 г.	-	22	-	-	-	-	22
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	8	6	-	-	-	-	14
	За 2024 г.	-	8	-	-	-	-	8
Итого	За 2025 г.	30	6	-	(22)	-	X	14
	За 2024 г.	-	30	-	-	-	X	30

6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	950	360
Отчисления на социальные нужды	209	91
Амортизация	-	-
Прочие затраты	1 238	1 081
Итого по элементам	2 397	1 532
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 397	1 532

7. Иная информация

Уставный капитал составляет 11500 руб.

Участниками общества являются физические лица:

Богуславский Михаил Львович - 82,6% уставного капитала;

Щербакова Оксана Валентиновна - 17,4% уставного капитала.

Генеральный директор _____ М.Л. Богуславский