

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г

Товарищество собственников жилья «ОМИЧ» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 14..09.2009г. Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» ТСЖ «ОМИЧ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Объекты основных средств не более 100 000рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы и ставятся на учет на забалансовый счет 013.Других основных средств в ТСЖ «Омич» нет

2.4 Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обеспечение не создается. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.

2.5 ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследует цель извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основным источником финансирования ТСЖ служит;

1)Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

2)Доходы от прочей деятельности, а именно аренды являются не существенными

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это значит, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, обще долевое имущество не отражается на балансе ТСЖ.

2.6 Все расходы по ведению уставной деятельности, т. е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете , утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов . Учет расходов ведется на счете 20

3. Иная информация

В ТСЖ «Омич» применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус Расходы»(15%) с 01.01.2011г

Доходы и расходы отражаются кассовым методом

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.



Председатель Правления

Михеева

Михеева Г.Ф.

"15" февраля 2026 г.