

Пояснения
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ОЛЬГИ СМИРНОВОЙ"» за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность ООО «АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ "ОЛЬГИ СМИРНОВОЙ"» (далее – Общество) сформировано Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчётности.

I. Сведения о хозяйственной деятельности

Общество создано 26 июня 2015 г. Юридический адрес: 196602, город Санкт-Петербург, город Пушкин, Кедринская ул., д. 12 литера а, кв. 181

Учредитель, в лице генерального директора Смирновой О.В., владеющий 100% доли в уставном капитале.

Уставной капитал Общества составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

Предметом деятельности Общества в 2025 году является Образование дополнительное детей и взрослых, не включенное в другие группировки (код по ОКВЭД2 85.41.9)

Среднесписочная численность работающих на отчетную дату – 1 человек.

Общество зарегистрировано в реестре субъектов малого и среднего предпринимательства 01 августа 2016 г. в статусе микропредприятия.

Общество применяет упрощенную систему налогообложения «доходы» минус «расходы».

II. Особенности учетной политики

Учетная политика для целей бухгалтерского учета разработана в соответствии со следующим:

- законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н;
- Федеральным стандартом «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.1 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
2.2 Учет материально-производственных запасов		
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет товаров	Учет товаров ведется по фактической себестоимости с использованием счета 41 «Товары»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
2.3 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам		
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
2.4 Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
---	---	--

IV. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 723 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года на 44%. Снижение выручки в по сравнению с прошлым годом чаще всего вызвано падением спроса из-за экономического спада, ростом конкуренции, недостаточным маркетингом.

V. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 15 февраля 2026 года

Генеральный директор
ООО «АН Ольги Смирновой» _____ Смирнова О.В.