

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Станколит»

1.2. Юридический адрес – 127422, г. Москва, ул. Тимирязевская, д. 17А, кв. 66

1.3. Дата государственной регистрации – 13.10.1995

1.4. С 22.10.2025 находится в стадии ликвидации.

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности ЖСК «Станколит» является управление многоквартирным жилым домом и организация расчетов по обязательным платежам и взносам членов ЖСК, поступающие на счета на оплату стоимости содержания, обслуживания и ремонта жилого фонда, а также на оплату коммунальных услуг.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Расшифровка кредиторской и дебиторской задолженности

На отчетную дату 31.12.2025 кредиторская задолженность в значительном объеме сформирована по расчетам с членами ЖСК. Указанная кредиторская задолженность является для ЖСК не долгом за полученные товары/услуги, а целевыми средствами, находящимися в распоряжении кооператива для дальнейшего перечисления ресурсоснабжающим и обслуживающим организациям.

На дату регистрации в ИФНС ликвидации ЖСК «Станколит» все расчеты с ресурсоснабжающими организациями (такими как ПАО «Ростелеком», АО «РСВО», ООО «МД СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ») за потребленные коммунальные ресурсы были полностью произведены и закрыты. Кредиторской задолженности перед РСО на 31.12.2025 не имеется.