Пояснение к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах

1 Общие Сведения

Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив №315,
Сокращенное наименование: ЖСК-315
Адрес местонахождения : г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 60, литера А
ИНН 7806033639 КПП 780601001
ОГРН 1037816032253
ОКПО 39435205
Дата регистрации 28.02.1991
Основной вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
ОКВЭД 68.32.1
ЖСК является некоммерческой организацией и относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.
Доходы по данному виду деятельности относятся к доходам по обычным видам деятельности.
Деятельность ЖСК не связана с извлечением прибыли.

2. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Годовая бухгалтерская отчетность ЖСК составлена в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета.

3. Существенные аспекты учетной политики

Учетная политика ЖСК на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024г и разработана в соответствии с Федеральным законом №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами РФ;
Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
«Об особенностях формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций» (ПЗ-1/2015).
ФСБУ 4/2023
Планом счетов бухгалтерского учета
Информация об учетной политике ЖСК раскрыта в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

4. Пояснение по существенным статьям бухгалтерского учета

4.1 Строка 1150 «Основные средства»
Отсутствует
(ЖСК не является собственником жилого дома)
4.2 Арендованные основные средства отсутствуют.
4.3 Финансовые вложения отсутствуют
4.4.Строка 1210 «Запасы» отсутствует
Несущественные активы (сроком полезного использования менее 12 месяцев и стоимостью менее 100 000 рублей за единицу) в составе запасов не учитываются. Их стоимость списывается в расходы в момент приобретения.
Стоимость основных средств и малоценных предметов принимается к бухгалтерскому учету по фактической стоимости.
4.5 Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

	На 31.12.2024	уплачено	начислено	На 31.12.2025

	тыс. руб			
Расчеты по квартплате	2955	18162	18488	2629
Прочие расходы	966	2249	2129	1086
итого	3921	20411	20617	3715

4.6. Строка 1250 «Денежные средства»

Поступление и списание денежных средств отражается на дату фактического зачисления и списания кассовым методом.

	На 31.12.2024	поступило	выбыло	На 31.12.2025
	тыс. руб			
Денежные средства на расчетном счете	709	20512	19690	1531

4.7 Строка 1330 «Целевые средства»

	На 31.12.2024	дебет	кредит	На 31.12.2025
	тыс. руб (Kt)			
Эксплуатационные расходы	3840	17468	17826	4198

4.8 Строка 1370 «Резервный и иные целевые фонды»

	На 31.12.2024	дебет	кредит	На 31.12.2025
	тыс. руб (Kt)			
Эксплуатационные расходы	719		257	977

4.9 Строка 1450 «Прочие обязательства»

	На 31.12.2024	дебет	кредит	На 31.12.2025
	тыс. руб (Kt)			
Нераспределенные платежи	71			71

5. Пояснение к Отчету о финансовых результатах

Строка 2110 «Выручка»

Отражены сумма выручки от реализации услуг по размещения настенных вывесок и возмещения затрат на юридические услуги.

Строка 2350 «Прочие расходы»

Отражена сумма налога УСН

Председатель Правления ЖСК-315 Елизарова Т.В.