Товарищество собственников жилья «Дубок-2002 г.»
г. Ставрополь, ул. М. Морозова, 45 ИНН 2634054970 КПП 263401001 ОГРН 1022601938963

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности
(сопутствующая информация)
за 2025 год

г. Ставрополь "16" февраля 2026 г.

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:

Товарищество собственников жилья «Дубок-2002 г.» ИНН/КПП 2634110046/263401001, ОГРН 1222600004164.

Юридический и почтовый адрес: г. Ставрополь, ул. М. Морозова, 45.

Ф.И.О., должность руководителя организации: Председатель Вароян Татьяна Егоровна.

ИНН руководителя организации (при наличии) 263501267727.

Ф.И.О., должность главного бухгалтера организации: Першина Екатерина Юрьевна.

ИНН главного бухгалтера организации (при наличии) 263410414276.

Основные виды деятельности организации: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Краткая характеристика каждого вида деятельности организации в отчетном периоде: _100% деятельность по основному виду деятельности.

2. Информация о финансовом положении организации.

ТСЖ «Дубок-2002 г.» — это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома № 45 по ул. М. Морозова. Её цель — совместное управление общим имуществом: это стены, чердак, крыша, подвал, участок двора и придомовая территория, общедомовые приборы учёта, коммуникации холодной и горячей воды, отопления, вентиляция, канализация. Товарищество обеспечивает всем жильцам многоквартирного дома комфортный уровень жизни: содержит в чистоте подъезды, лестничные марши, дворовую и придомовую территорию (уборка и чистка снега, сосулек и проч)., своевременно осуществляет проверку вентканалов, техническое обслуживание приборов учета и подготовку к отопительному сезону. Как минимум раз в год председатель проводит общее собрание – 25.12.2025 г., на котором рассмотрены результаты всех работ по принятому бюджету и плану, стоимость аварийного обслуживания и другие работы и расходы по ним. Протокол собрания и информация по нему была размещена на портале ГИС ЖКХ. Расчеты с ООО «ЭКО-СИТИ», АО «Теплосеть», МУП «ВОДОКАНАЛ» и жильцами осуществляются по агентскому договору с АО «Ставропольский городской расчетный центр». Доходы в сумме 10 990 руб. получены от 4 провайдеров. Среднегодовая численность составляет 5 человек. Фонд оплаты труда за 2025 г. составил 513 877 тыс. руб., средняя заработная – 9746,20 руб., что составляет 1/2,1/4,1/5от оклада, ввиду неполной рабочей недели и неполного рабочего дня сотрудников. Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет. Организация находится на упрощенной системе налогообложения - Доходы – 6%. Налоги все платятся своевременно.

3. Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка подготовлена в соответствии с пунктами 31, 39 ПБУ 4/99 "Бухгалтерская отчетность организации", является информацией, сопутствующей годовой бухгалтерской отчетности, и не входит в ее состав.

Руководитель организации: _____ / Вароян Т.Е. (подпись/Ф.И.О.)

Главный бухгалтер: _____ / Першина Е.Ю. (подпись/Ф.И.О.)