ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«ВОСХОД»

ИНН 5610033870, КПП 561001001

460051, г. Оренбург, проспект Гагарина, д. 37/2, тел.: (3532) 711042, e-mail: tsj.voschod@yandex.ru

Пояснительная записка к отчету за 2025 год.

Основным видом деятельности ТСЖ «Восход» является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 6 чел. (2 основных, 4 совместителя, заняты на неполную рабочую неделю).

ТСЖ «Восход» применяет упрощенную систему налогообложения (уведомление № 19-28/5557 от 13.10.2009г.), объектом налогообложения являются доходы организации. Основным видом поступления денежных средств на счета ТСЖ являются целевые взносы пользователей помещений МКД за оказываемые услуги по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества МКД, а также ТСЖ «Восход» является организатором привлечения исполнителей услуг по электроснабжению и коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. Доходы для целей налогообложения складываются из поступлений на расчетный счет от организаций по договорам услуг, процентов банка по договорам о неснижаемом остатке, пеней по услугам ЖКХ.

Учет доходов от указанных услуг в бухгалтерском учете ведется по отгрузке, для целей налогообложения – по оплате. Сбор целевых средств на оплату услуг ЖКХ, а также пеней за просрочку платежей, осуществляется Товариществом через платежные сервисы/кассы АО «Оренбургская финансово-информационная система «Город» и АО «Банк Оренбург» по агентским договорам. Денежные средства на расчетный счет Товарищества поступают от АО «Банк Оренбург» за минусом удержанного вознаграждения банка, на спецсчет на капремонт – полностью без удержаний. Перечисление денежных средств агентом производится дважды в неделю на регулярной основе.

В отчетном году ТСЖ «Восход» были получены денежные средства по оплате, в том числе для целей налогообложения:

1. По основному виду деятельности – 4 195 217 руб.
   В т.ч. поступило на счета в банке – 4 159 621 руб.
   Удержано агентом – 35 595 руб.

2. Прочие доходы, всего – 66 371 руб.
   В т.ч. доходы от оказания услуг организациям – 11 033 руб.
   Пени за просрочку платежей ЖКХ – 55 337 руб.

3. По начислению получен доход:
   По основному виду деятельности – 4 128 845 руб.
   в т.ч. целевые взносы на капремонт – 910842 руб.

Председатель правления
Тел.: 71-10-42 Серова Т.Е.