

Общество с ограниченной ответственностью «Панинские земельные ресурсы»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Панинские земельные ресурсы».

1.2. Юридический адрес – 396140, Воронежская обл., Панинский р-н, р.п. Панино, ул. Красная Площадь, д.42, офис 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 30.10.2017г.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 6 человек.

Пенсионеров - 1 человек, предпенсионеров - 1 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет.

1.6. Уставный капитал составляет 1 0 000 руб. Участниками являются:

- А.Ю. Вязовский с долей 60 процентов;
- Т.А. Щепилова с долей 40 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

- Кадастровая деятельность (основной вид деятельности) ;
- Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определённого вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия);
- Деятельность в области архитектуры;
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Т.А. Щепилова (приказ №1 от 01.11.2017г.). В связи с отсутствием в штатном расписании ООО «Панинские земельные ресурсы» должности главного бухгалтера его обязанности возлагаются на директора Т.А. Щепилову (приказ №1 от 01.11.2017г.).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится машина.

Машина – автомобиль ЛАДА 212140. Первоначальная стоимость -1059120, амортизация -917904, остаточная стоимость – 141216.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 685 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Повышение данного показателя связано с приемом на работу квалифицированного специалиста- кадастровый инженер, что позволило повысить число приема граждан, тем самым увеличив выручку организации.

5. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

6. Кредиторская задолженность.

Кредиторская задолженность представлена текущим платежом по налогу –УСН(доход) за 4 квартал 2025г., на оплату которого есть средства в организации.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. С момента открытия организации по настоящее время, мы постоянно обновляем материально-техническую базу, проводим обучение специалистов, что помогает нам повышать уровень квалификации специалистов и как следствие способствует увеличению выручки организации. Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления. Организация является платежеспособной, прибыльной, у организации есть потенциал для дальнейшего развития.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Директор ООО

«Панинские земельные ресурсы» _____ Т.А. Щепилова