5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	5	-	5	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
в том числе: Вклады в уставный капитал дочерних компаний	За 2025 г.	5	-	5	-	-	-	-	-	10	-
	За 2024 г.	-	-	5	-	-	-	-	-	5	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	31	-	229	-	-	-	-	-	260	-
	За 2024 г.	-	-	31	-	-	-	-	-	31	-
в том числе: Займы выданные	За 2025 г.	31	-	229	-	-	-	-	-	260	-
	За 2024 г.	-	-	31	-	-	-	-	-	31	-
Итого	За 2025 г.	36	-	234	-	-	-	-	-	270	-
	За 2024 г.	-	-	36	-	-	-	-	-	36	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	35	-	-	-	-	-	35	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	35	-	-	-	-	-	35	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	35	-	-	-	-	X	35	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	1 176
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	472	724	-	(20)	-	-	472
	За 2024 г.	-	472	-	-	-	-	708
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	472	256	-	(20)	-	-	472
	За 2024 г.	-	472	-	-	-	-	420
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	420	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	48
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	48	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	1 176
Итого	За 2025 г.	472	724	-	(20)	-	X	472
	За 2024 г.	-	472	-	-	-	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	379	401
Итого по элементам	379	401
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	379	401

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Общества с ограниченной ответственностью

«АПРИ Площадка»

ЗА 2025 ГОД

Оглавление

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ 1
Общества с ограниченной ответственностью 1
«АПРИ Площадка» 1
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ 5
2.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности 5
3. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА 6
3.1. Основные средства 6
3.2. Учет нематериальных активов (далее - НМА). 8
3.3. Учет материально-производственных запасов. 9
3.4. Учет финансовых вложений 11
3.5. Учет расчетов по налогу на прибыль. 14
3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты 16
3.7. Уставный капитал. 16
3.8. Резервный капитал 17
3.9. Добавочный капитал 17
3.10. Кредиторская и дебиторская задолженность 17
4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ 20
4.1. Выручка от продаж 20
4.2. Расходы. 20
4.3. Проценты к получению 21
4.4. Прочие доходы и расходы 22
5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 22
6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ 24
6.1 Информация о связанных сторонах 24
6.2 Чистые активы 56
6.3 Допущение непрерывности деятельности 56
6.4 События после отчетной даты 57
6.5 Государственная помощь 57
6.6 Условия осуществления хозяйственной деятельности 57

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – пояснения) являются составной частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АПРИ Площадка» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 года и за 2025 год.

Пояснения составлены в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Площадка» зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Челябинской области за №1247400023298 16.08.2024г.

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения (юридический адрес): 454091, Челябинская область, г.о. Челябинск, вн р-н Центральный, г Челябинск, ул. Кирова, д.159.

Основным видом деятельности Общества являются:

-производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей.

Численность работающих на 31.12.2025г. составила 0 человек, на 31.12.2024г. -0 человек.

Бухгалтерская отчетность составлена в валюте РФ, стоимость активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, пересчитана в рубли.

Настоящая отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью за 2025 год.

Руководство текущей деятельностью Общества на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «АПРИ Площадка» управляющей организации от 16.08.2024г. осуществляет Генеральный директор ПАО «АПРИ» - Управляющей организации ООО «АПРИ Площадка» – Шаль Сергей Вернерович.

Структура собственности **Общества с ограниченной ответственностью «АПРИ Площадка»** (ООО «АПРИ Площадка» (ОГРН: 1247400023298, ИНН: 7453360822, 16.08.2024) на **31.12.2025 г.**

	Участники ООО «АПРИ Площадка» с долей участия в уставном капитале (далее – УК) ООО «АПРИ Площадка» в %	Акционеры ПАО «АПРИ» - участника ООО «АПРИ Площадка» с долей участия в УК соответствующего лица в %	Физическое лицо (далее – ФЛ) с косвенным участием в УК ООО «АПРИ Площадка» (через ПАО «АПРИ», ООО «ОК-Финанс»)	Доля косвенного участия ФЛ в УК ООО «АПРИ Площадка», %
ООО «АПРИ Площадка»				
	Участник 1: ПАО «АПРИ» (ОГРН: 1197456003360) - **80%** доли участия в УК ООО «АПРИ Площадка»	ООО «ОК-Финанс» - 75,9839% доли участия в УК ПАО «АПРИ» 60,7871%	Бугрова Елена Николаевна – 12,3109% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	7,4834%
			Букреева Лидия	11,9735%

				Владимировна – 19,6974% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	
				Иванов Артём Олегович - 8,4163% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	5,1160%
				Карабинцев Тимофей Владиславович – 38,6930% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	**23,5204%**
				Овакимян Алексей Дмитриевич – 16,7427% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	10,1774%
				Савченков Владимир Васильевич - 4,1397% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	2,5164%
		НКО АО «НРД» - 24,0161 % доли участия в УК ПАО «АПРИ» 19,2129 %	ООО «ОК-Финанс» 13,7166% доли находящихся в распоряжении ООО «ОК-Финанс» голосующих акций ПАО «АПРИ», находящихся на лицевом счете ООО «ОК-Финанс», открытом у номинального держателя 10,9733	Бугрова Елена Николаевна – 12,3109% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	1,3509
				Букреева Лидия Владимировна – 19,6974% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	2,1615
				Иванов Артём Олегович - 8,4163% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	0,9235
				Карабинцев Тимофей Владиславови	**4,2459**

				ч – 38,6930% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	
				Овакимян Алексей Дмитриевич – 16,7427% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	1,8372
				Савченков Владимир Васильевич - 4,1397% доли участия в УК ООО «ОК-Финанс»	0,4543
			Прочие акционеры 10,2996% 8,2396		
	Участник 2: Лосева Дарья Александровна (ИНН 745307542600) - **20%** доли участия в УК ООО «АПРИ Площадка»			-	-

Косвенное участие в уставном капитале Общества с долей участия более 25% на дату: 31.12.2025 г. имеется у **Карабинцева Тимофея Владиславовича – 27,7663%.**

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» на дату: 31.12.2025 года **бенефициарным владельцем ООО «АПРИ Площадка» признается физическое лицо: Карабинцев Тимофей Владиславович (ИНН 745109063700) – 27,7663%** доли участия в уставном капитале Общества.

Уставом ООО «АПРИ Площадка» создание Совета директоров Общества не предусмотрено.

Уставом Общества образование ревизионной комиссии (избрание ревизора) Общества не предусмотрено, решений об избрании ревизионной комиссии (избрание ревизора) Общества участниками «АПРИ Площадка» за 2025 г. по настоящее время не принималось.

На основании Приказов по Группе Компаний «АПРИ» №20-12/02 от 22.12.2025г. и №20-12/03 от 22.12.2025г. в период 29.12.2025-31.12.2025г проведена инвентаризация всех активов и обязательств. Результаты инвентаризации оформлены Инвентаризационными описями.

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА И ПРИНЦИПЫ ФОРМИРОВАНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Основные правила и допущения, примененные при составлении бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, другими стандартами (положениями) по бухгалтерскому учету в редакции всех изменений и дополнений, действовавших в течение отчетного периода и на дату составления настоящей отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества формируется в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством, регулирующим порядок ведения бухгалтерского учета и составления отчетности.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) состоят из текстовой формы, в которую в виде таблиц включаются расшифровки к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности осуществлялось:
ООО «Генштаб» по договору № 132-ГШ от 01.10.2024 г. за период с 01.10.2024 г. по 31.10.2024 г.
ООО «ФинПро» по договору № ФинП-22 от 01.11.2024 за период с 01.11.2024г. по настоящее время.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях, приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности и если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения Общества или финансовых результатов его деятельности.

Показатель считается существенным, если его нераскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет более 5 %.

3. *ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА*

3.1. Основные средства

Учетная политика

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Условия признания основных средств

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;
- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход) [ФСБУ 6/2020.4].

Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью не выше лимита в размере 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены [ФСБУ 6/2020.5].

Определение инвентарного объекта основных средств

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом не менее чем на 50%, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. [ФСБУ 6/2020.10]

Классификация основных средств по видам и группам

Основные средства классифицируются в бухгалтерском учете и отчетности Общества по следующим видам (группам):

- здания (кроме инвестиционной);
- сооружения;
- машины и оборудование (кроме офисного);
- офисное оборудование:
- транспортные средства;
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки;
- другие виды основных средств [ФСБУ 6/2020.11]

Инвестиционная недвижимость образует отдельную группу основных средств [ФСБУ 6/2020.11]

Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. [ФСБУ 6/2020.12]

Последующая оценка основных средств

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. [ФСБУ 6/2020.13].

Сроки полезного использования основных средств

Сроки полезного использования основных средств (по основным группам) [ФСБУ 6/2020.9]

Группа основных средств	Срок полезного использования (лет)
Здания	15-30 лет
Сооружения	7-15 лет
Машины и оборудование (кроме офисного)	5-7 лет
Офисное оборудование	2-3 года
Транспортные средства	5-7 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	2-3 года

Другие выдиы основных средств	2-5 лет

Амортизация основных средств

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. [ФСБУ 6/2020.35-36]

Неамортизируемые объекты основных средств

Не подлежат амортизации объекты ОС:

- земельные участки [ФСБУ 6/2020.28]

Проверка элементов амортизации основных средств

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются. [ФСБУ 6/2020.37]

Проверка основных средств на обесценение

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». [ФСБУ 6/2020.38]

Существенная информация

Обществом заключен договор субаренды части нежилого помещения №2025-018 от 13.01.2025г. (условия договора распространяются на правоотношения с 16.08.2024г.) с ООО Специализированный Застройщик «Флай Плэнинг». На основании положений Учетной политики Организация не признает данный предмет аренды в качестве ППА (срок аренды не превышает 12 месяцев, рыночная стоимость предмета аренды на превышает 300 000 руб.) и учитывает это имущество до окончания срока пользования на забалансовом счете 001.

3.2. Учет нематериальных активов (далее - НМА).

Учетная политика

В составе нематериальных активов учитываются активы, единовременно отвечающие условиям, приведенным в ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», утвержденном приказом Минфина от 30.05.2022 № 86н (далее – ФСБУ 14/2022).

Нематериальный актив принимается к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 14/2022.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете одним из следующих способов:

- по первоначальной стоимости.

Выбранный способ оценки нематериальных активов применяется ко всей группе нематериальных активов.
Последствия изменения способа последующей оценки нематериальных активов отражаются перспективно (без пересчета данных за предыдущие периоды).

По каждому нематериальному активу срок полезного использования определяется приказом генерального директора исходя из:

- срока действия прав на результат интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом;

- срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление отдельных видов деятельности;
- ожидаемого морального устаревания, например, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию, работы, услуги, производимые с использованием нематериального актива;
- срока полезного использования иного актива, с которым объект нематериальных активов непосредственно связан (например, срока полезного использования материального носителя (вещи), в которой выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации);
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономические выгоды.

Способ начисления амортизации для всех групп нематериальных активов – линейный.
Элементы амортизации объекта нематериальных активов подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.
Организация проверяет нематериальные активы на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом N 217н (далее - МСФО (IAS) 36).

Раскрытие информации
В 2025г. НМА Обществом не приобретались.

3.3. *Учет материально-производственных запасов.*

Учетная политика

3.3.1. Запасами для целей бухгалтерского учета считать активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла либо используемые в течение периода не более 12 месяцев (п. 3 ФСБУ 5/2019).

3.3.2. Материалы принимать к учету по фактической себестоимости (п. 9 ФСБУ 5/2019).

3.3.3. В фактическую себестоимость запасов включать все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом НДС и предоставленных скидок) (п. п. 10 , 11 , 12 ФСБУ 5/2019).

3.3.4. Не включать в фактическую себестоимость запасов затраты на их хранение после поступления на склад, а также иные затраты, которые не являются необходимыми для приобретения товаров (пп. "в", "г" п. 18 ФСБУ 5/2019).

3.3.5. Принимать запасы к бухгалтерскому учету на дату выполнения двух условий (п. 5 ФСБУ 5/2019):

- затраты, понесенные в связи с приобретением товаров, обеспечат получение в будущем экономических выгод. Выполнение этого условия связать с переходом права собственности на товары;
- определена величина понесенных затрат.

Фактическую себестоимость поступающих материалов формировать непосредственно на счете 10 "Материалы" без использования счетов:

- 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей";
- 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

3.3.6. Не применять ФСБУ5/2019 к порядку учета запасов для управленческих нужд (п. 2 ФСБУ 5/2019). Применять порядок учета запасов на основании расчетных документов поставщика и их прихода соответствующими записями:

Дебет счета 10 Кредит счета 60 (71)

После передачи запасов в использование списывать их стоимость запасов:

Дебет счета 26 (44) Кредит счета 10.

3.3.7. Материалы списывать (п. 41 ФСБУ 5/2019):

- в случае их продажи;
- при ином выбытии (при безвозмездной передаче);
- если организация не ожидает поступления экономических выгод в будущем от потребления (продажи, использования) материалов (например, в случае порчи).

3.3.8. Балансовую стоимость списываемых материалов относить на прочие расходы (п. п. 4 , 11 ПБУ 10/99 "Расходы организации") в отчетном периоде, в котором (п. 43 ФСБУ 5/2019):

- признан прочий доход от их продажи;
- материалы переданы безвозмездно;
- обнаружена порча или недостача материалов сверх норм естественной убыли;
- произошло иное выбытие материалов или возникли иные обстоятельства, в результате которых их использование или продажа стали невозможны.

3.3.9. Списывать материалы со счета 10 при передаче их для непосредственного использования подразделениям (производственным, сбытовым, хозяйственным, строительным и т.п.). Материалы при отпуске оценивать по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.3.10. По материалам, имеющим сходные свойства и характер использования, последовательно применять один и тот же способ расчета себестоимости (п. 37 ФСБУ 5/2019).

3.3.11. На каждую отчетную дату запасы в общем случае отражать в учете по наименьшей из величин (п. 28 ФСБУ 5/2019):

- фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи.

3.3.12. Превышение фактической себестоимости запасов над их ЧСП считать обесценением запасов. При наличии обесценения создавать резерв под обесценение запасов (п. 30 ФСБУ 5/2019).

3.3.13. В качестве ЧСП применять цену, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

3.3.14. Сумму резерва на каждую отчетную дату рассчитывать по формуле (п. 30 ФСБУ 5/2019):

Резерв под обесценение = Фактическая стоимость запасов - Чистая стоимость продажи,

3.3.15. Сумму резерва включать в расходы на последнее число отчетного периода, в котором произошло обесценение (п. 31 ФСБУ 5/2019, п. п. 3 , 4 ПБУ 21/2008 "Изменения оценочных значений").

3.3.16. На каждую отчетную дату по обесцененным ранее запасам проверять, сохранилось ли влияние факторов, вызвавших обесценение запасов. При изменении ЧСП запасов скорректировать сумму ранее начисленного резерва:

- Увеличение резерва включать в расходы периода, в котором произошло увеличение обесценения запасов (п. 31 ФСБУ 5/2019, п. п. 3 , 4 ПБУ 21/2008);
- Величину восстановления резерва под обесценение запасов относить на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде , в котором произошло увеличение ЧСП запасов (п. п. 30 , 31 ФСБУ 5/2019).

3.3.17. При выявлении фактов порчи или недостачи материалов, товаров и иных запасов для их списания проводить инвентаризацию . Оформлять по ее результатам (п. п. 2.5 , 1 , 5.4 Методических указаний по инвентаризации):

- инвентаризационные описи или акты инвентаризации (опись по форме N ИНВ-3 , акт по форме N ИНВ-4);
- сличительную ведомость результатов инвентаризации (по форме N ИНВ-19);
- решение (приказ) руководителя о списании недостачи (порчи).

3.3.18. Списывать испорченные материалы, товары и иные запасы (в том числе с истекшим сроком годности) на основании акта о списании, составленного комиссией и утвержденного руководителем. Применять форму акта о списании либо использовать унифицированные формы N ТОРГ-15 "Акт о порче, бое, ломе товарно-материальных ценностей", N ТОРГ-16 "Акт о списании товаров".

Раскрытие информации

По состоянию на 31.12.25г. сальдо по счетам запасов отсутствует.
Резерв под обесценение запасов не создавался.

3.4. Учет финансовых вложений

3.4.1 Единица бухгалтерского учета финансовых вложений.

В соответствии с п. 5 ПБУ 19/02 единицей учета финансовых вложений является серия, партия, однородная совокупность финансовых вложений

Аналитический учет финансовых вложений ведется на счете 58 « Финансовые вложения» по организациям, в которые осуществлены эти вложения.

Порядок учета затрат на приобретение ценных бумаг.

На основании п. 11 ПБУ 19/02 несущественные по сравнению с договорной стоимостью ценных бумаг затраты на их приобретение включаются в состав расходов организации в том отчетном периоде, когда ценные бумаги приняты к учету.

3.4.2 Периодичность проведения корректировки оценки финансовых вложений, по которым определяется рыночная стоимость.

В соответствии с п. 20 ПБУ 19/02 указанная корректировка финансовых вложений производится организацией ежеквартально.

3.4.3 Возможность равномерного доведения первоначальной стоимости ценных бумаг, по которым не определяется рыночная стоимость до их номинальной стоимости. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, организация разницу между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относит на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов).

3.4.4 Способ оценки финансовых вложений при их выбытии.

В соответствии с п. 26 ПБУ 19/02 при выбытии финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, организацией оценка финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.4.5 Периодичность проведения проверки наличия устойчивого снижения стоимости финансовых вложений.

На основании п. 38 ПБУ 19/02 организация проводит указанную проверку один раз в год, по состоянию на 31 декабря отчетного года.

Порядок проведения проверки финансовых вложений на обесценение.

Обесценение финансовых вложений характеризуется одновременным наличием следующих условий:
- на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше расчетной стоимости;
- в течение отчетного года расчетная стоимость существенно уменьшалась;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости финансовых вложений.

При возникновении ситуации, когда может произойти обесценение финансовых вложений, организация должна осуществить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений. В случае если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости, организация образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

Примерами ситуаций, в которых может произойти обесценение финансовых вложений, являются:

– появление у организации-эмитента ценных бумаг, имеющихся в собственности у организации, либо у ее должника по договору займа признаков банкротства либо объявление его

банкротом;

– совершение на рынке ценных бумаг значительного количества сделок с аналогичными ценными бумагами по цене существенно ниже их учетной стоимости;

– отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем, и т.д.

Резерв образуется за счет финансовых результатов. При этом в бухгалтерской отчетности финансовые вложения показываются по учетной стоимости за вычетом суммы резерва.

3.4.6 Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов ежемесячно на последнее число текущего месяца либо на дату выбытия.

Раскрытие информации

Таблица 1 «Наличие и движение финансовых вложений»

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость (текущая рыночная стоимость)	резерв под обесценение финансовых вложений	первоначальная стоимость		резерв под обесценение финансовых вложений	текущая рыночная стоимость	влияние курсовалют	переклассификация вложений	первоначальная стоимость (текущая рыночная стоимость)	резерв под обесценение финансовых вложений
				поступило	выбыло						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Долгосрочные финансовые вложения – всего	**за 2025 г.**	**5,00**	**0,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10,00**	**0,00**
	за 2024 г.	**0,00**	**0,00**	**5,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5,00**	**0,00**
в том числе: Вклад в Уставный капитал ООО «Площадка»	за 2025 г.	5,00	0,00	5,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00
	за 2024 г.	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,00	0
Краткосрочные финансовые вложения – всего	**за 2025 г.**	**31,00**	**0,00**	**229,**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**260,0**	**0,00**
	за 2024 г.	0,00	0,00	31,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00	0,00
в том числе: Договор займа ООО «Площадка»	за 2025 г.	31,00	0,00	229,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260,00	0,00
	за 2024 г.	0,00	0,00	31,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,00	0,00

По состоянию на 31.12.2025г. в составе краткосрочных финансовых вложений был отражен заем, выданный ООО «Площадка» с целью пополнения оборотного капитала. Согласно условиям договора срок погашения – до 06.11.2026г., процентная ставка -ставка ЦБ РФ.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, так как признаков обесценения не выявлено.

3.5. Учет расчетов по налогу на прибыль.

Учетная политика

Различие на бухгалтерскую прибыль (убыток), признанного в бухгалтерском учете, от налога на налогооблагаемую прибыль, сформированную в бухгалтерском учете и отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

3.5.1. Учет постоянных разниц, временных разниц и постоянных налоговых обязательств (активов).

В соответствии с п. 3 ПБУ 18/02 формирование информации о постоянных и временных разницах в бухгалтерском учете ведется в программном комплексе 1С: Предприятие с группировкой по видам объектов, при учете которых возникают временные разницы. На основании полученных данных в синтетическом учете на счетах бухгалтерского учета формируется информация о постоянных и отложенных активах и обязательствах. В аналитическом учете временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла временная разница. При этом постоянные и временные разницы отражаются в бухгалтерском учете обособленно.

Под постоянными разницами понимаются доходы и расходы:

- формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов;
- учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль отчетного периода, но не признаваемые для целей бухгалтерского учета доходами и расходами как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

Под постоянным налоговым обязательством (активом) понимается сумма налога, которая приводит к увеличению (уменьшению) налоговых платежей по налогу на прибыль в отчетном периоде. Постоянное налоговое обязательство (актив) признается организацией в том отчетом периоде, в котором возникает постоянная разница.

Под временными разницами понимаются доходы и расходы:

- формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налоговую базу по **налогу на прибыль в** другом или в других отчетных периодах.

Временные разницы при формировании налогооблагаемой прибыли приводят к образованию отложенного налога на прибыль. Под отложенным налогом на прибыль понимается сумма, которая оказывает влияние на величину налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

3.5.2 Учет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств

Под отложенным налоговым активом понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах.

Организация признает отложенные налоговые активы в том отчетном периоде, когда возникают вычитаемые временные разницы Отложенные налоговые активы отражаются в бухгалтерском учете с учетом всех вычитаемых временных разниц, за исключением случаев, когда существует вероятность того, что вычитаемая временная разница не будет уменьшена или полностью погашена в последующих отчетных периодах.

Под отложенным налоговым обязательством понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем та отчетным или в последующих отчетных периодах.

Отложенные налоговые обязательства признаются в том отчетном периоде, когда возникают налогооблагаемые временные разницы.

Отложенные налоговые обязательства отражаются в бухгалтерском учете на отдельном синтетическом счете по учету отложенных налоговых обязательств.

По мере уменьшения или полного погашения вычитаемых временных разниц будут уменьшаться или полностью погашаться отложенные налоговые активы

По мере уменьшения или полного погашения налогооблагаемых временных разниц, будут уменьшаться иди полностью погашаться отложенные налоговые обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности в бухгалтерском балансе суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются свернуто. Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ внесены изменения в НК РФ, согласно которым с 01.01.2025 начинают действовать новые налоговые ставки по налогу на прибыль.

Новые налоговые ставки следует применять к налоговым базам, сформированным начиная с налогового периода 2025 года, т.е. исходя из доходов и расходов, признанных начиная с 2025 года (письмо Минфина России от 09.08.2024 № 03-03-05/74835).

Организация применяет ПБУ 18/02, в бухгалтерском учете произведен пересчет отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательствах (ОНО), расчет которых ранее производился по ставке 20%, действовавшей до 31.12.2024.

Пересчет ОНА и ОНО производится на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок, возникшая в результате пересчета разница относится на счета учета прибылей и убытков (абз. 4 п. 14, абз. 3 п. 15 ПБУ 18/02). Поскольку новая ставка по налогу на прибыль вводится с 1 января 2025 года, пересчет отложенных налогов произведен на предшествующую дату, то есть на 31 декабря 2024 года.

3.5.3 Учет налога на прибыль.

В соответствии с п. 20 ПБУ 18/02 сумма налога на прибыль, определяемая исходя из бухгалтерской прибыли (убытка) и отраженная в бухгалтерском учете независимо от суммы налогооблагаемой прибыли (убытка), является условным расходом (условным доходом) по налогу на прибыль.

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль учитывается в бухгалтерском учете на обособленном субсчете но учету условных расходов (условных доходов) по налогу на прибыль к счету по учету прибылей и убытков.

В соответствии с п. 22 ПБУ 18/02 способ определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 Положения. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Раскрытие информации

Основные составляющие вычитаемых временных разниц в 2024 году представлены в таблице.

Таблица 2 «Основные составляющие вычитаемых временных разниц»

Тыс. руб.

Отложенные налоговые активы (ОНА)	Налоговая база		Налоговый эффект	
	2025 г.	2024 г.	2025 г.	2024 г.
Остаток на начало:	**405,78**	**0,00**	**101,45**	**0,00**
Поступления ОНА:	**409,73**	**405,78**	**102,43**	**81,16**
Убыток прошлых лет	409,73	405,78	102,43	81,16
Выбытие ОНА:	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Корректировка в связи с изменениями применяемых налоговых ставок		**0,00**	**0,00**	**20,29**
Остаток на конец	**815,51**	**405,78**	**203,88**	**101,45**
Итого	**x**	**x**	**203,88**	**101,45**

Основные составляющие налогооблагаемых временных разниц в 2025 и 2024 годах представлены в таблице.

Условный доход по налогу на прибыль в 2025 г. – 102,43 тыс. руб.

Применяемые ставки налога на прибыль: 20% – в 2024 г., с 01.01.2025-25%

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

Учетная политика

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.
Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев.
Раскрытие информации

Таблица 3 Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

Название показателя	По состоянию на 31 декабря (тыс. руб.)		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Средства в кассе (денежные документы)	-	-	-
Средства на расчетных счетах	37,51	55,15	-
Средства на валютных счетах	-	-	-
Средства на специальных счетах в банках	-	-	-
Итого денежные средства	-	-	-
Краткосрочные банковские депозиты (сроком размещения до трех месяцев)	-	-	-
Итого денежные эквиваленты			
Всего по строке 1250 бухгалтерского баланса	**37,51**	**55,15**	-

3.7.Уставный капитал.

Учетная политика

Уставный капитал отражен в сумме вкладов учредителей (участников), предусмотренных учредительными документами. Величина уставного капитала соответствует установленной в уставе Общества.

Раскрытие информации

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. полностью оплачен и состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Таблица 4 **тыс. руб.**

Учредители	Стоимость доли
АПРИ ПАО	80,00
Лосева Дарья Александровна	20,00
Итого	**100,00**

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались

3.8.Резервный капитал

Резервный капитал в 2025 г. Общество не создавало.

3.9.Добавочный капитал

Добавочный капитал в 2025 г. в учете Общества не создавался.

3.10. Кредиторская и дебиторская задолженность

Учетная политика

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочных и краткосрочных обязательств в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Резерв создается по результатам инвентаризации дебиторской задолженности ежеквартально, по состоянию на последний день отчетного квартала.

Также результатам инвентаризации выявляются: - безнадежные долги, по которым истек срок исковой давности, и другие долги, нереальные для взыскания. В бухгалтерском учете они списываются в прочие расходы.

Порядок формирования резерва.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично по истечении 12 месяцев со дня оплаты, предусмотренного договором.

Расчетная оценка предполагает суждения, основывающиеся на самой свежей, доступной и надежной информации. Новая информация о вероятности погашения долга является основой для суждения о необходимой величине корректировки такого долга (о величине резерва по сомнительным долгам).

Размер резервирования устанавливается в сумме 100% сомнительного долга. Сумма резерва по каждому долгу может корректироваться (может быть признан менее 100%) в зависимости от наличия информации о вероятности погашения долга (частичная оплата долга).

Резерв начисляется проводкой Д. 91.2 «Прочие расходы» - К 63 «Резерв по сомнительным долгам». Впоследствии дебиторская задолженность, по которой начислен резерв, можем быть:

- погашена должником - тогда сумма резерва восстанавливается записью Д 63-К 91.1 «Прочие доходы»;

- признана нереальной для взыскания - тогда дебиторская задолженность списывается за счет резерва Д 63-Кредит счетов расчетов.

Суммы созданного резерва учитываются как временная налоговая разница с отражением ОНА на 09 счете.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Раскрытие информации

Пояснения (расшифровки) к статье «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

Таблица 5 «Наличие кредиторской задолженности»

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Остаток на конец года
1	2	3	4
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	За 2025 г.	**0,00**	**0,00**
	За 2024 г.	**0,00**	**0,00**
в том числе: Заемные средства	За 2025 г.	0,00	0,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	За 2025 г.	**472,01**	**1176,00**
	За 2024 г.	**0,00**	**472,01**
в том числе: поставщики и подрядчики	За 2025 г.	472,01	708,00
	За 2024 г.	0,00	472,01
задолженность перед персоналом организации	За 2025 г.	0,00	0,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
Заемные средства	За 2025 г.	0,00	468,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
задолженность по налогам и сборам	За 2025 г.	0,00	0,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
задолженность по арендным платежам	За 2025 г.	0,00	0,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
авансы полученные	За 2025 г.	0,00	0,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
обязательство по аренде	За 2025 г.	0,00	0,00
	За 2024 г.	0,00	0,00
Итого	За 2025 г.	**472,01**	**1176,00**
	За 2024 г.	**0,00**	**472,01**

Дебиторская задолженность

Учетная политика

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспечена соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой консервативную оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от следующих критериев:
- оценки вероятности погашения долга полностью или частично;
- оценки финансового состояния (платежеспособности) должника.
Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в течение года, переносится на следующий год, если необходимость создания резерва и его величина будет подтверждена результатами ежегодной инвентаризации.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками), с учетом всех предоставленных Обществом скидок и НДС.

Дебиторской задолженности покупателей и заказчиков, квалифицированной по состоянию на 31.12.2025 как долгосрочной нет.

Просроченной дебиторской задолженности покупателей и заказчиков по состоянию на 31.12.25, 31.12.24 нет.

Пояснения (расшифровки) к статье «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса раскрываются в следующей таблице:

Таблица 5 «Наличие дебиторской задолженности»

Тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		задолженность по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	задолженность по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
1	2	3	4	5	6
Долгосрочная дебиторская задолженность	**за 2025 г.**	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	**за 2025 г.**	-	-	**35,0**	-
	за 2024 г.	-	-	-	-
в том числе: Проценты по займам выданным	за 2025 г.	-	-	35,0	-
	за 2024 г.	-	-	-	-
Итого	**за 2025 г.**	-	-	**35,0**	-
	за 2024 г.	-	-	-	-

Резерв по сомнительной задолженности не формировался, так как просроченная задолженность отсутствует.

4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

4.1.Выручка от продаж

Учетная политика

Бухгалтерский учет своих доходов организация ведет в соответствии с нормами ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. № 32н. Доходами организации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашение обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получений и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы в бухгалтерском учете определяются методом начисления.

Раскрытие информации

За отчетный период выручка от реализации товаров, работ, услуг (без учета налога на добавленную стоимость) отсутствовала.

4.2. Расходы.

Учетная политика

Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Себестоимость продаж включает стоимость проданных товаров, расходы, связанные с изготовлением готовой продукции, относящиеся к проданной продукции и связанные с оказанием услуг, и не включает управленческие расходы.

Управленческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и учитываются по строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах.

В составе коммерческих расходов отражаются расходы на рекламу и т. п. Коммерческие расходы ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере и учитываются по строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с продажей товаров, изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг.

Раскрытие информации

Таблица 6 «Управленческие расходы»

Расшифровка к отчету о финансовых результатах в части расходов по обычным видам деятельности приведена в следующей таблице.

Тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3
Аутсорсинговые, аудиторские услуги	207,40	20,4
Программное обеспечение	-	3,79
Услуги по управлению организацией	50,00	376,4
Аренда (субаренда) помещения	40,92	-
Прочие расходы	80,90	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	**379,22**	**400,53**

4.3.Проценты к получению

Учетная политика

Учет начисленных процентов.

- на вексельную сумму у векселедателя:

в соответствии си. 15 ПБУ 15/2008 проценты по причитающемуся к оплате векселю организацией-векселедателем отражается вместе с вексельной суммой.

Начисленные проценты на вексельную сумму отражаются в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

- по облигациям эмитента:

В соответствии с п. 16 ПБУ 15/2008 проценты и (или) дисконт по причитающейся к оплате облигации организацией-эмитентом отражаются обособлено от номинальной стоимости облигации как задолженность по заемным средствам.

Начисленные проценты и (или) дисконт по облигации отражаются организацией - эмитентом в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Доходы по финансовым вложениям признаются в составе прочих доходов ежемесячно на последнее число текущего месяца либо на дату выбытия.

Раскрытие информации

Таблица 7 «Проценты к получению»

Учетная политика

Расшифровка к отчету о финансовых результатах в части процентов к получению приведена в следующей таблице.

Тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
1	2	3
Проценты к получению Договор займа №2024-3094 от 06.11.24 ООО «Площадка»	34,26	0,71
Итого проценты к получению	**34,26**	**0,71**

4.4.Прочие доходы и расходы

Учетная политика

К прочим доходам организации относятся:

-Поступления, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение активов организации;

-Поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);

-Поступления от продажи основных средств и иных активов;

-Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а так же проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

-активы, полученные безвозмездно;

-прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

-суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности

-прочие доходы.

К прочим расходам организации относятся:

-расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование и владение активов организации;

-Расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций ;

-Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;

-Проценты, уплачиваемые организацией за предоставление ей в пользование денежных средств (кредитов, займов);

-Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями;

-Отчисления в резервы, создаваемыми в соответствии с правилами бухгалтерского учета;

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;

-убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;

-суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;

-перечисление средств, связанных с благотворительной деятельностью;

-прочие доходы.

В отчете о финансовых результатах прочие доходы (расходы) отражены свернуто проценты по биржевым облигациям и, сделки по уступкам прав требований, соглашения о компенсации расходов.

Раскрытие информации

Таблица 8

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Услуги банка	16,28	5,96
Итого	**16,28**	**5,96**

5. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

Учетная политика

Порядок определения Денежных эквивалентов

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения,

которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Учет ведется на счете 58.02, в т.ч. и беспроцентные.

К денежным эквивалентам необходимо относить:

1)депозиты "до востребования"

2)банковские векселя "до востребования"

3)депозиты - овернайты (на ночь, до утра)

Депозиты, срок размещения которых, менее 3-х месяцев отражать в составе «Денежные средства и денежные эквиваленты» раздела II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса

Движение денежных средств представлено в нетто-оценке (за минусом возвратов по соответствующим статьям)

1. Оплата поставщикам и подрядчикам (60 счет)
2. Поступления от покупателей (62 счет)
3. Оплата % по кредитам (66.02 счет)
4. Налоги, сборы (68,69 счета)
5. Расчеты по ДДУ (76.33.3 счет)
6. Расчеты по инвестиционным договорам (76.33.4 счет)
7. Расчеты по ПДКП (76.05)
8. Расчеты по исполнительным документам работников (76.41)

Раскрытие информации

При формировании показателей отчета о движении денежных средств (ОДДС) в составе платежей раздела «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4120 отражены следующие виды платежей:

Таблица 9

Тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Платежи – всего	(202)	(10)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(186)	(4)
в связи с оплатой труда работников	-	-
прочие платежи	-	-
прочие платежи	(16)	(6)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(202)	(10)

При формировании показателей отчета о движении денежных средств (ОДДС) в составе поступлений раздела «Денежные потоки от финансовых операций» по строке 4310 отражены следующие виды поступлений:

Таблица 10

Тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления - всего	420	100
в том числе: получение кредитов и займов	420	-
денежных вкладов собственников (участников)	-	100

При формировании показателей отчета о движении денежных средств (ОДДС) в составе платежей раздела «Денежные потоки от инвестиционных операций» по строке 4220 отражены следующие виды платежей:

Таблица 11 Тыс. руб.

Наименование	2025 год	2024 год
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления - всего	230	35
в том числе:		
предоставлением кредитов и займов	230	30
Приобретением долей других организаций	-	5
от выпуска акций, увеличения долей участия	-	-

6. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПОЯСНЕНИЯ

6.1 Информация о связанных сторонах

1. Перечень связанных сторон ООО «АПРИ Площадка» по группам на 31.12.2025 г.

№ п/п	Связанные стороны	Ответ		
		Организация	Характер отношений (контроль/влияние)	Информация, подтверждающая принадлежность к данной категории связанных сторон
1	**Юридические и физические лица, которые имеют право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющие уставный капитал Общества**	Публичное акционерное общество «АПРИ» (ОГРН 1197456003360)	Контроль. Доля участия ПАО «АПРИ» в уставном капитале ООО «АПРИ Площадка» составляет 80%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»
2	**Юридическое лицо, в котором Общество имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица**	ООО «ПЛОЩАДКА» ОГРН 1247700583316	Контроль. Доля участия ООО «АПРИ Площадка » в уставном капитале ООО «ПЛОЩАДКА» составляет более 50%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ПЛОЩАДКА»
3	**Лицо, оказывающее значительное влияние (непосредственно или**	ПАО «АПРИ»	Доля прямого владения ПАО «АПРИ» в	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»

	через третьи юридические лица) на Общество, в том числе физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в капитале Общества)		уставном капитале ООО «АПРИ Площадка» составляет более 50%	
		ООО «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Влияние. Доля косвенного владения ООО «ОК-Финанс» в уставном капитале Общества составляет 71,7604%	1 Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка» 2. Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ»
		Физическое лицо, которое в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 20% в уставном капитале ООО «АПРИ Площадка» - Карабинцев Тимофей Владиславович (ИНН 745109063700)	Влияние. Доля косвенного владения Карабинцева Тимофея Владиславовича в уставном капитале Общества составляет 27,7663%	1. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»; 2. Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ» 3. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОК-Финанс»
4	**Юридические и физические лица, принадлежащие к той группе лиц, к которой принадлежит Общество. При этом группа лиц определяется в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**	Публичное акционерное общество «АПРИ» (ОГРН 1197456003360)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку ПАО «АПРИ» является управляющей организацией ООО «АПРИ Площадка»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»
		Шаль Сергей Вернерович (ИНН 745100640671)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой	Протокол № 27/25 заседания Совета директоров ПАО «АПРИ» от 02.10.2025 г.

			принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «ОК-Финанс» (ОГРН 1147453004533)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку ООО «ОК-Финанс» принадлежит более 50% голосующих акций ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Информация из реестра акционеров ПАО «АПРИ»
		Савченков Владимир Васильевич (ИНН 744709363503)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Савченков В.В. является Генеральным директором ООО «ОК-Финанс», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО«ОК-Финанс»
		Общество с ограниченной ответственностью УК «Привилегия» (ОГРН 1187456033720)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО УК «Привилегия» принадлежит Савченкову В.В., который принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»

			которой принадлежит Общество	
		Индивидуальный предприниматель Морозова Анна Валерьевна (ОГРНИП 318745600204429)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Управляющим ООО УК «Привилегия», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО УК «Привилегия»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (ОГРН 1197456009200)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2.Управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»

			принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» (ОГРН 1237700612137)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
		Степанищев Артем Сергеевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Степанищев А.С. является Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Центр»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» (ОГРН 1247700582832)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1.65% доли участия в ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1»

			Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 1» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ОГРН 1197456009178)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
		Бугрова Елена Николаевна (ИНН 745107348115)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Бугрова Е.Н. является Генеральным	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»

			директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» (ОГРН 1187456037328)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия» является Степанищев А.С., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» (ОГРН 1217400025545)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» является Степанищев А.С., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «Привилегия-4»

		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ОГРН 1206600067849)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» является Степанищев А.С., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» (ОГРН 1197456056357)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум» является Степанищев А.С., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Парковый Премиум»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» (ОГРН 1177456059109)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»

			МФК «ЕХЕ» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Маркелов Андрей Олегович (ИНН 745109402752)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку является Генеральным директором «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» (ОГРН 1217400032882)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» является Степанищев А.С., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество,	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3»

		«Привилегия-3» (ОГРН 1217400025402)	поскольку: 1. 65,5 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-3» является Маркелов А.О., который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» (ОГРН 1207700105392)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли участия в ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «ФП Столица»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100%	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»

		(ОГРН 1232500012117)	доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Дрожжина Марина Владимировна (ИНН 251201483075)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Дрожжина М.В. является Генеральным директором ООО Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
		ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» (ОГРН 1227400004974)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»

			которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Столица» (ОГРН 1237700452330)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1.85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «АПРИ Столица» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Столица»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик

		застройщик «АПРИ Флай Столица» (ОГРН 1237700541891)	Общество, поскольку: 1.85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ Флай Столица» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	«АПРИ Флай Столица»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» (ОГРН 1237800105014)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 85 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		Грачёв Олег Николаевич	Лицо принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО

		(ИНН 744800711527)	которой принадлежит Общество, поскольку Грачёв О.Н. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	«Специализированный застройщик «АПРИ Флай Нева»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» (ОГРН 1237800081254)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. Грачёв О.Н. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. 70 % доли участия в ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева»
		Общество с	Лицо принадлежит	Выписка из

		ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малый Исток» (ОГРН 1216600011308)	к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 51 % доли участия в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которому принадлежит Общество	ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
		Паршукова Галина Равильевна (ИНН 745300580155)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Паршукова Г.Р. является Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Малый Исток»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург» (ОГРН 1216600044473)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный Застройщик «45-й квартал Екатеринбург»

			является Паршукова Г.Р., которая принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Проектное Бюро» (ОГРН 1247400011473)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 100% доли в уставном капитале ООО АПРИ Проектное Бюро» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		Кулик Анна Николаевна (ИНН 744914849550)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО «АПРИ Проектное Бюро», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Проектное Бюро»
		Общество с ограниченной ответственностью «Академия спорта» (ОГРН 1217400011950)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия спорта»

			«Академия спорта» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Федорова Ольга Сергеевна (ИНН 026704461932)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Федорова О.С. является Генеральным директором ООО «Академия спорта», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия спорта»
		Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АПРИ Флай» (ОГРН 1167456122790)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку Генеральным директором ООО Управляющая компания «АПРИ Флай» является Федорова О.С., которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Управляющая компания «АПРИ Флай»
		Общество с ограниченной ответственностью «УралГазНефть» (ОГРН 1067453060883)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество поскольку:	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «УралГазНефть»

			1. Генеральным директором ООО «УралГазНефть» является Федорова О.С. которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество 2. 100% доли в уставном капитале ООО «УралГазНефть» принадлежит ООО УК «АПРИ Флай», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «ОЗЕРО 1» (ОГРН 1247700583239)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 50,1% доли в уставном капитале ООО «ОЗЕРО 1» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «ОЗЕРО 1» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ОЗЕРО 1»
		Общество с	Лицо принадлежит	Выписка из

		ограниченной ответственностью «РиО» (ранее «ОЗЕРО 2») (ОГРН 1247700581270)	к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 50,1% доли в уставном капитале ООО «РиО» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «РиО» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	ЕГРЮЛ на ООО «РиО»
		Общество с ограниченной ответственностью «РЕКА» (ОГРН 1247700583745)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 50,1% доли в уставном капитале ООО «РЕКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «РЕКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «РЕКА»

			принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Флай Ессентуки» (ОГРН 1242600005284)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 70% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Ессентуки»
		Общество с ограниченной ответственностью «ПЛОЩАДКА» (ОГРН 1247700583316)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 100% доли в уставном капитале ООО «ПЛОЩАДКА» принадлежит ООО «АПРИ Площадка», которое принадлежит к той	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ПЛОЩАДКА»

			группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «ПЛОЩАДКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Пригородный» (ОГРН 1247400023397)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «Пригородный» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «Пригородный»
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» (ОГРН 1247700582205)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 65% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2»

			которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ ЦЕНТР 2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ РЕКА» (ОГРН 1247400023408)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 85,1% доли в уставном капитале ООО «АПРИ РЕКА» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «АПРИ РЕКА» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ РЕКА»
		Общество с ограниченной ответственностью «Академия хоккея А.С. Якушева» (ОГРН: 1255000051734	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку:	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Академия хоккея А.С. Якушева»

		)	1. 70% доли в уставном капитале ООО «Академия хоккея А.С. Якушева» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Управляющей организацией ООО «Академия хоккея А.С. Якушева» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «АЙС» (ОГРН 1257700407689)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 51% доли в уставном капитале ООО «АЙС» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АЙС»
		Навка Раиса Анатольевна (ИНН 770600262019)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку является Генеральным директором ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АЙС»

			«АЙС», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (ОГРН 1217400032871)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 100% доли в уставном капитале ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» принадлежит ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2. Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» является Маркелов А.О., который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
		Акционерное общество «ПРОДМОНТАЖ» (ОГРН 1027403896156)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку: 1. 68,089% доли в уставном капитале АО «ПРОДМОНТАЖ» принадлежит ПАО	Выписка из ЕГРЮЛ на АО «ПРОДМОНТАЖ» Информация из реестра акционеров АО «ПРОДМОНТАЖ»

			«АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 2.Управляющей организацией АО «ПРОДМОНТАЖ» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия-2» (ОГРН 1217400025358)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-2»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Северный дом» (ОГРН 1218600007780)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Северный дом» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Северный дом»

			которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» (ОГРН 1217400032893)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-2»
		Общество с ограниченной ответственностью «Смеси и бетон» (ОГРН 1227400005700)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО «Смеси и бетон» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Смеси и бетон»
		ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4» (ОГРН 1237400027963)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Привилегия	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-4»

			Партнерс-4» является Степанищев А.С., который принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АПРИ Центр» (ОГРН 1247700582205)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку управляющей организацией ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр» является ПАО «АПРИ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Специализированный застройщик «АПРИ Центр»
		Общество с ограниченной ответственностью «СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ ДЕТАЛИ ТРУБОПРОВОДОВ» (ОГРН 1137453010199)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 100% доли в уставном капитале принадлежит АО «ПРОДМОНТАЖ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «СДТ»
		Иванова Светлана Валентиновна (ИНН 743014247671)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «СДТ»

			Иванова С.В. является Генеральным директором ООО «СДТ», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью Торговый дом «АРКОР» (ОГРН 1157453011627)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку директором ООО Торговый дом «АРКОР» является Иванова С.В., которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО Торговый дом «АРКОР»
		Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное объединение «ОРГАНИКА» (ОГРН 1067430003530)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Генеральным директором ООО НПО «ОРГАНИКА» является Иванова С.В., которая принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество; 65% доли принадлежит ООО «СДТ», которое принадлежит к той группе лиц, к которой	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО НПО «ОРГАНИКА»

			принадлежит Общество	
		Общество с ограниченной ответственностью «АПРИ Комфорт Екатеринбург» (ОГРН 1246600050355)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку 60% доли в уставном капитале ООО «АПРИ Комфорт Екатеринбург» принадлежит Савченкову В.В., который принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Комфорт Екатеринбург»
		Мальцев Юрий Владимирович (ИНН 660705293262)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество, поскольку Мальцев Ю.В. является Генеральным директором ООО «АПРИ Комфорт Екатеринбург», которое принадлежит к той группе лиц к которой принадлежит Общество	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Комфорт Екатеринбург»
4.1.	**Взаимозависимые юридические и физические лица в соответствии с п. 2 ст. 105.1 НК РФ ***	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Попов Лог» (ОГРН 1226600075833)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Площадка», поскольку «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и в ООО «АПРИ Площадка» и в ООО	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Попов Лог»

			«Специализированный застройщик «Попов Лог»	
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Привилегия-5» (ОГРН 1217400030979)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Площадка» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и в ООО «АПРИ Площадка» и в ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-5»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка »
		Общество с ограниченной ответственностью «ИК-Касарги» (ОГРН 1067451064416)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Площадка» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и в ООО «АПРИ Площадка» и в ООО «ИК-Касарги»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «ИК-Касарги»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт» (ОГРН 1242600005340)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Площадка» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и в ООО «АПРИ Площадка» и в ООО «АПРИ Флай Курорт»	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Курорт»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»
		Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Флай ЮГ» (ОГРН 1232300056757)	Лицо является, взаимозависимым лицом с ООО «АПРИ Площадка» поскольку ПАО «АПРИ» участвует с долей участия более 25% и в ООО «АПРИ	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Флай ЮГ»; Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»

			Площадка» и в ООО «АПРИ Флай ЮГ»	
5	**Члены Совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления**	Уставом ООО «АПРИ Площадка» Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Иной коллегиальный органа управления в ООО «АПРИ Площадка» отсутствует	-	-
6	**Члены коллегиального исполнительного органа, а также лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества**	Уставом ООО «АПРИ Площадка» коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен	-	-
		Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа Общества - Управляющая организация ПАО «АПРИ»	Единоличный исполнительный орган ООО «АПРИ Площадка» осуществляет деятельность в пределах компетенции, предусмотренной Федеральным законом от 26.12.1995 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества	Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «АПРИ Площадка»
7	**Если Общество является участником финансово-промышленной группы, члены Советов директоров (наблюдательных советов) или иных коллегиальных органов управления, коллегиальных исполнительных**	Общество не является участником финансово-промышленной группы.	-	-

	органов участников финансово-промышленной группы, а также лица, осуществляющие полномочия единоличных исполнительных органов участников финансово-промышленной группы			
8	**Юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвуют в совместной деятельности**	Отсутствует юридическое и (или) физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, с которыми Общество участвует в совместной деятельности	-	-
9	**Негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общество или иной организации, являющейся связанной стороной Общества**	Отсутствует негосударственный пенсионный фонд, который действует в интересах работников Общества или иной организации, являющейся связанной стороной ООО «АПРИ Площадка»	-	-

* в раздел 4.1. Перечня связанных сторон ООО «АПРИ Площадка» по группам на **31.12.2025 г.** (далее - Перечень) включены, взаимозависимые лица, не включённые в другие разделы Перечня.

2. Операции со связанными сторонами ООО "АПРИ Площадка" на 31.12.2025г.
Таблица 13

№	Связанная сторона	Вид операций	Форма и порядок расчетов	Объем операций (тыс.руб.)	Сумма дебиторской/ кредиторской задолженности на 31.12.2025г.
1	ПАО "АПРИ"	Договор о передаче полномочий исполнит. Органа	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	60	-512

		Займы полученные	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	468	-468
2	ООО "Площадка"	Займы выданные	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	295	295
3	СЗ ФЛАЙ ПЛЭНИНГ ООО	Субаренда помещения	Безналичная форма расчетов, срок - до исполнения обязательств по договору	49	-49

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на обычных коммерческих условиях. Все расчеты со связанными сторонами имеют краткосрочный характер и осуществляются в денежной форме.

Списания дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой данности, других долгов, не реальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, не производилось.

6.2 Чистые активы

Обществом были проанализированы основные показатели хозяйственной деятельности.

Таблица 14 Тыс. руб.

Наименование показателя	**На 31.12.2025**	**На 31.12.2024**	**На 31.12.2022**
Стоимость чистых активов	(512)	(204)	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)			
Уставный капитал			
Соотношение оборотых активов и краткосрочных обязательств			

6.3 Допущение непрерывности деятельности

ООО «АПРИ Площадка» входит в ГК «АПРИ». Группа компаний специализируется на реализации проектов строительства недвижимости на территории Челябинской и Свердловской областей, городах Москве и Железноводске, Санкт-Петербурге.

Основной целью создания Общества является обеспечение строительных площадок группы АПРИ металлическими конструкциями собственного производства. Данный факт будет способствовать повышению контроля качества применяемых группой материалов, сокращению сроков изготовления за счет собственного производства и возможности управления процессом производства.. С запуском собственного производства металлических конструкций группа АПРИ будет обеспечена в значительной доле собственными материалами, что необходимо для осуществления планов группы по строительству.

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем. [ПБУ 1/2008.5, 19]

Руководство уверено в том, что обязательства будут погашаться в установленном порядке, ликвидация и сокращение деятельности не планируется.

6.4 События после отчетной даты

Учетная политика

Факты хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, отражаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина России от 25.11.1998 № 56н, с изменениями и дополнениями.

Раскрытие информации

События после отчетной даты отсутствуют.

6.5 Государственная помощь

Учетная политика

Ведение бухгалтерского учета средств, полученных в рамках государственной помощи, осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи».
В соответствии с п. 7 ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи», утвержденного приказом Минфина России от 16.10.2000 г. № 92н бюджетные средства принимаются к учету в организации по мере фактического получения средств.

Согласно п. 20 ПБУ 13/2000 остатки средств целевого финансирования отражаются в балансе обособленно в разделе «Краткосрочные обязательства».

Раскрытие информации

Государственная помощь в 2025 году отсутствовала

6.6 Условия осуществления хозяйственной деятельности

Общество осуществляет свою деятельность преимущественно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные трудности для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года Соединенные Штаты Америки, Европейский союз и некоторые другие страны вводили и постепенно ужесточали экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. С февраля 2022 года, после признания Донецкой и Луганской народных республик и начала специальной военной операции на Украине Российской Федерацией, вышеуказанные страны ввели дополнительные жесткие санкции в отношении Правительства РФ, а также крупных финансовых институтов и других предприятий и физических лиц в России. Кроме того, были введены ограничения на поставку различных товаров и услуг российским предприятиям. Также в контексте введенных санкций ряд крупных международных компаний из США, Европейского союза и некоторых других стран прекратили, значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации, а также ведение бизнеса с российскими гражданами и юридическими лицами. Более того, существует риск введения дальнейших санкций и аналогичных форм давления. В ответ на санкционное давление Правительством Российской Федерации введен комплекс мер, представляющих собой контрсанкции, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные

экономические меры по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики.

В сентябре 2022 года в Российской Федерации была объявлена частичная мобилизация. В Донецкой и Луганской народных республиках, а также в Запорожской и Херсонской областях Украины были проведены референдумы, по итогам которых данные республики и области включены в состав Российской Федерации.

Введение и последующее усиление санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе снижение ликвидности и большую волатильность на рынках капитала, изменчивость курса российского рубля и ключевой ставки, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, сложности в осуществлении выплат для российских эмитентов еврооблигаций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования.

Помимо этого, российские компании практически лишены доступа к международному фондовому рынку, рынку заемного капитала и иным возможностям развития, что может привести к усилению их зависимости от государственной поддержки. Российская экономика находится в процессе адаптации, связанной с замещением выбывающих экспортных рынков, сменой рынков поставок и технологий, а также изменением логистических и производственных цепочек.

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако санкции могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Представленная бухгалтерская отчетность Общества отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Генеральный директор
ПАО «АПРИ» -
Управляющей организации
ООО «Апри Площадка» С.В. Шаль