

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК Универсал

1.2. Юридический адрес 672038, Забайкальский край, Городской округ город Чита, Чита г, Шилова ул, дом 100

1.3. Дата государственной регистрации 11.07.2013 г.

1.4. Численность сотрудников: 57 чел.

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	7 чел.
Отдел Информационных технологий	2 чел.
Отдел маркетинга и рекламы ТРЦ	1 чел.
Котельная предприятия	8 чел.
Электроцех	3 чел.
Административно - хозяйственный отдел	17 чел.
Служба безопасности	14 чел.
Отдел бухгалтерского учета	3 чел.
Финансово-экономический отдел	2 чел.

**1.5. Уставный капитал составляет 10 000 руб.**

Участником является:

- Быстров А.Л. с долей 100 процентов;

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Быстров Анатолий Леонидович, приказ № 1 от 02.08.2013г.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Автомобиль ISUZU ELF

Автомобиль Toyota probox

Автомобиль бортовой с краном-манипулятором 680302 УК

Автомобиль KC45717K1

Автомобиль КАМАЗ 65115

Автомобиль КО-505А

Автомобиль Чайка-сервис 4784 DR

Генераторная установка в шумозащитном кожухе

## **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 118 359 524 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с началом применения ставки НДС 5%, а так же проведенной индексации цен на услуги.

Несмотря на увеличение выручки, в результате деятельности, отражен убыток в 8 057 607 руб. связанный с повышением цен на основные статьи затраты, как то: коммунальные услуги, уголь, ФОТ.

## **5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.