

Пояснение  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «ЛУЧ»

**1. Основной вид экономической деятельности общества – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

2. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

**Учетная политика** разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Оценка при списании МПЗ: осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется: от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

**3. Наличие и движение основных средств.** На начало года - 162тыс, на конец года — 278тыс, в том числе основные средства — 242тыс, арендованное имущество — 12тыс.

**4. Дебиторская задолженность.** На начало года 699тыс частично погашена, на конец года — 517тыс.

**5. Обязательства.** Краткосрочная кредиторская задолженность: на начало года — 148тыс, на конец года — 124тыс.

**6. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025г	За 2024г
Материальные затраты	929	928
Затраты на оплату труда	268	217
Отчисления на социальные нужды	82	66
Амортизация	31	23
Прочие затраты	294	310
Итого по элементам	1604	1544
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	1604	1544

Прочие затраты организации в отчете о финансовых результатах выше, чем сумма прочих расходов в декларации по налогу на прибыль из-за того, что выделенный НДС в авансовых отчетах и не подтвержденный счетом-фактурой поставщика списан на прочие расходы, часть расходов произведена из чистой прибыли.

**7. Иная информация.** Уставный капитал — 10000. Оплачен полностью. 100% принадлежит единственному участнику — Ардия Вахтангу Парменовичу. Единоличный исполнительный орган Директор — Гурцкая Мамука Андикович. Полномочия продлены до 02.09.30г. Решение №9 от 02.09.25г.

Директор ООО «ЖБИ-63» \_\_\_\_\_ Гурцкая М.А.