

**Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Центр-Рынок» за 2025 год.**

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Центр-Рынок» по состоянию на 31 декабря 2025г. и за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

Общие сведения об организации

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Место нахождения и почтовый адрес: 460024, г. Оренбург, ул. 8 Марта, дом № 40,
ИНН 5610117778, КПП 561201001, ОГРН 1075658024661

Фактически осуществляемый вид деятельности в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

Сведения об уставном капитале: Уставный капитал общества составляет 10,0 тыс. руб., оплачен полностью. Изменений в уставном капитале не производилось.

Филиалов и представительств у Общества отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря 2025г. среднесписочная численность сотрудников составила 24 человека.

Общество учреждено физическими лицами в количестве 1 человек:

Фамилия Имя Отчество	ИНН	Доля участия
Фадина Марина Александровна	561004607022	100 %

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность
1	Шаронина Светлана Викторовна	Директор	Решение учредителей, приказ	20.03.2012г.

Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 года. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями), а также действующими ФСБУ и Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом, стандартами и положениями.

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями и принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н, и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена приказом руководителя № 219пр от 30.12.2021г.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности возложена на директора.

Значительные изменения / дополнения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Раскрытие существенных показателей Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020г. №204н, принятые к учету в установленном порядке.

В целях бухгалтерского учета основными средствами признаются объекты, стоимость которых составила не менее 100 тыс. руб. (п.5 ФСБУ 6/2020). Расчет амортизации ведется линейным способом и для бухгалтерского, и для налогового учета. Переоценка ОС не производится.

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства отсутствуют.

Запасы

По состоянию на 31 декабря 2025 года запасы отсутствуют.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные.

Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств. Движение дебиторской и кредиторской задолженности:

	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Дебиторская задолженность	45	43
Кредиторская задолженность	192	2121

По результатам инвентаризации расчетов сомнительная дебиторская и кредиторская задолженность не выявлена. Резерв сомнительных долгов не создавался.

Займы и кредиты

Учет займов и кредитов осуществляется в соответствии ПБУ 15/01 "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию". Задолженность по долгосрочным кредитам и займам на 31.12.2025г. составляет 3793 тыс. руб.

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателя	2025г.	2024 г.
Внеоборотные активы		
Основные средства		
Отложенные налоговые активы		
Прочие внеоборотные активы		
Оборотные активы		
Запасы		
Дебиторская задолженность	45	43
Денежные средства	526	393
Баланс	571	436
Капитал и резервы		
Уставный капитал	-3414	-7385
Нераспределенная прибыль	-3424	-7395
Краткосрочные обязательства		
Кредиторская задолженность	192	2121
Заемные средства	3793	5700

Баланс	571	436
Статьи доходов и расходов	2025 г.	2024 г.
1. Выручка от оказания услуг	25553	20986
2. Себестоимость проданных услуг	-21441	-22111
3. Прочие доходы	216	
4. Прочие расходы	-92	-96
5. Текущий налог на прибыль	-265	-206
6. Чистая прибыль отчетного года	3971	-1427

По итогам работы за 2025 год у Общества сформировалась прибыль в сумме 3971 тыс. руб.

Существенных ошибок предшествующих отчетных периодов не выявлено и в бухгалтерской отчетности не отражено.

Финансовое состояние предприятия устойчивое, платежи по налогам и во внебюджетные фонды производятся своевременно и в полном объеме. Общество не планирует существенного сокращения или прекращения деятельности.

События после отчетной даты

Учет событий после отчетной даты ведется в соответствии ПБУ 7/98 «События после отчетной даты». На момент подписания бухгалтерской отчетности за 2025 год у Общества отсутствуют существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации.

Информация о связанных сторонах

Операции, осуществленные со связанными сторонами, отражаются Обществом в бухгалтерском учете согласно ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах". Порядок раскрытия информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности установлен ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах", утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 N 48н. Дочерних и зависимых обществ нет. Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Директор



Шаронина С.В.