



Install your **future**

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ООО «КАН-Р» ЗА 2025 ГОД

В настоящих Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее «Пояснения») ООО «КАН-Р» (далее «Общество») за 2025 год раскрывается дополнительная информация, необходимая пользователям отчетности для реальной оценки финансового положения Общества, финансовых результатов его деятельности и движения его денежных средств.

Все приведенные в настоящих Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

1. Общие сведения и структура Общества

ООО «КАН-Р» является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «КАН-Р». Сокращенное наименование – ООО «КАН-Р».

Место нахождения Общества: 108811, г. Москва, 22-й км Киевское шоссе (п. Московский), 4 / стр. 2 этаж 8 Блок Г.

Почтовый адрес Общества: 108811, г. Москва, 22-й км Киевское шоссе (п. Московский), 4 / стр. 2 этаж 8 Блок Г, офис 840 Г.

Общество зарегистрировано 15.06.2004 за ОГРН 1047796427557.

Обществу присвоен ИНН: 7706539333

Последняя редакция Устава Общества зарегистрирована: 24.05.2017 г.

Основные виды деятельности Общества, осуществляемые в 2023 году: Торговля оптовая скобяными изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и принадлежностями (код ОКВЭД 2: 46.74).

Общество не имеет представительств. Обществом зарегистрированы филиалы, невыделенные на отдельный баланс:

- Филиал ООО «КАН-Р» в г. Новосибирск (630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кривошековская, д.15, к.1)
- Филиал ООО «КАН-Р» в городе Воронеж (394088, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. 60 Армии, д. 27)
- Филиал ООО «КАН-Р» в городе Санкт-Петербург (194100, Санкт-Петербург, ул. Кантемировская, д. 37, лит. А, офис 3.23, 3.9)

В соответствии с Решением от 17.09.2025 г. руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Ликвидатор – Мокеева Наталья Сергеевна.

1.1. Уставный капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 2 147 тыс. руб. Уставный капитал Общества полностью оплачен.

1.2. Участники Общества

Участником Общества с долей владения 100 % является KAN Sp. z o.o. Конечным бенефициаром с долей владения более 25% Общества является Качан-Филимонюк Ежи (Польша).

1.3. Прочие сведения

Среднесписочная численность Общества на 31.12.2025 составляет 5 человек.

Общество арендовала как офисные, так и складские помещения. Общая сумма арендных платежей за 2025 год составила 6 687 тыс. руб.

Общество не участвует в совместной деятельности.

В течение 2025 г. Обществу не предоставлялась государственная помощь.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2025 году отсутствовали.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована согласно правилам составления бухгалтерской отчетности, действующим в Российской Федерации на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

2.2. Оценка активов и обязательств

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение), а также оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную

денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

2.3. Активы и обязательства в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции в иностранной валюте. Стоимость денежных средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, ценных бумаг (за исключением акций), средств в расчетах, включая по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют Банка России, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курс евро на 31 декабря 2025 г. составил 92,0938 руб.

Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета в рубли в течение года (в том числе на отчетную дату) стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы и доходы.

2.4. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным (оборотным), если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

2.5. Особенности отражения показателей бухгалтерской отчетности

Общество формирует табличные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, рекомендованные приказом Минфина РФ № 66н от 02.07.2010 г., дополняя их необходимой информацией.

2.6. Влияние ФСБУ 5/2019 на показатели отчетности

Учитывая п. 47 ФСБУ 5/2019, Общество приняло решение отражать в бухгалтерской отчетности переход на новые правила учета запасов перспективно. Согласно рекомендации Минфина от 18.01.2022 № 07-04-09/2185 при перспективном переходе, активы которые Общество списывало равномерно, в 2025 году продолжали учитываться в прежнем порядке.

Учитывая п. 2 ФСБУ 5/2019 Обществом в 2025 учитывало активы, используемые для управленческих нужд в составе запасов.

2.7. Влияние ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020 и ФСБУ 25/2018 на показатели отчетности

Общество осуществляло переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» перспективно. Права на упрощенный переход у Общества не было.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. Основные средства

По строке 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса отражается информация об основных средствах, учтенных в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденные приказом Минфина РФ от 17.09.2020 № 204н, а также информация о правах пользования активами, учтенными в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденным приказом Минфина РФ от 16.10.2018 г. №208н.

Активы со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей учитываются в составе запасов. Переоценка основных средств не производится. Основные средства учитываются по первоначальной стоимости. Права пользования активами учитываются в размере приведенной стоимости будущих арендных платежей. Амортизация по объектам основных средств и правам пользования активами начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования объектов основных средств устанавливается в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1, а по правам пользования активами срок полезного использования зависит от условий договора аренды и устанавливается приказом генерального директора. Информация о наличии и движении основных средств, принятых сроках полезного использования основных средств, ином использовании основных средств, незавершенных капитальных вложениях, изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации, а также наличии прав пользования активами раскрыта в приложении № 1 к данным Пояснениям.

3.2. Нематериальные активы

Обществом за 2025 г. объекты нематериальных активов не приобретались и не создавались.

3.3. Финансовые вложения

Обществом за 2025 год финансовые вложения не осуществлялись. Отраженные беспроцентные займы и резервы, созданные под их обесценение за 2025 г. переквалифицированы в состав дебиторской задолженности в соответствии с п. 2 ПБУ 19/02.

3.4. Запасы

Бухгалтерский учет запасов с 01.01.2025 года осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019, утвержденным приказом Минфина РФ от 15.11.2019 № 180н.

Запасы учитываются по стоимости, равной сумме фактических расходов на их приобретение. В составе запасов отражаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев. Запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась, отражаются за вычетом резерва под обесценение запасов. Информация о запасах раскрыта в приложении № 3 к данным Пояснениям.

3.5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность Общества. Аналитический учет дебиторской задолженности осуществляется в разрезе контрагентов и типов договоров. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника. Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Резервы сомнительных долгов учтены в составе прочих расходов. Информация о дебиторской задолженности, а также размере выданных обеспечений раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.6. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса отражена краткосрочная кредиторская задолженность Общества, а также обеспечения полученные. Информация о краткосрочной кредиторской задолженности и размере полученных обеспечений раскрыта в приложении № 4 к данным Пояснениям.

3.7. Оценочные обязательства и резервы

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н, и в соответствии с разделом 10 Учетной политики созданы следующие оценочные обязательства:

Наименование показателя	год	Остаток на начало года	Признано, тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода, тыс. руб.
Оценочное обязательство по ежегодным отпускам	2025	2 460	7 667	(10 127)	0	0

В отношении Общества нет текущих судебных разбирательств, по которым требовалось бы начислить условное обязательство в регистрах учета отчетного периода.

Состав резерва по сомнительным долгам за 2025 г.

Представительство KAN в России - ООО KAN-P

108811, г. Москва, поселение Московский, 22-ой км. Киевского шоссе, домовладение 4, строение 2, этаж 8, блок Г
 тел./факс: +7 495 638 51 14, GSM: +7 909 960 81 77
 e-mail: moscow@kan-therm.com
 www.kan-therm.com

ИНН 7706539333, КПП 775101001
 р/с 40702810700000221735
 БИК 044525700

Наименование показателя	Остаток на начало года	Увеличено, тыс. руб.	Погашено, тыс. руб.	Остаток на конец периода, тыс. руб.
расчеты по выданным беспроцентным займам	1 834	1 531	3 365	0
Задолженность банков в связи с отзывом лицензии	8 717	8 717	8 717	0

Величина резерва под обесценение запасов составляет на 31.12.2025 г. 0 тыс. руб.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка

Основным видом деятельности в 2025 году, как и в предыдущие годы, являлась приобретение (импорт) и реализация товаров на территории РФ и стран ЕАЭС. Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки товаров (продукции) или оказания услуг (выполнения работ) покупателям (заказчикам) и предъявления им расчетных документов. Выручка отражается в отчете о финансовых результатах за вычетом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей. По состоянию на 31.12.2025 г. выручка составила 172 858 тыс. руб.

Структура выручки

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в бухгалтерской отчетности.

4.2. Себестоимость продаж, коммерческие, управленческие расходы

Расходами Общества в целях бухгалтерского учета признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала Общества, за исключением уменьшения вкладов по решению акционеров (собственников имущества). Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с изготовлением и продажей продукции, приобретением и продажей товаров, выполнением работ и оказанием услуг. Расходы по элементам затрат расшифрованы в Приложении №6 к данным Пояснениям.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на следующие виды:

- Себестоимость продаж (строка 2120 Отчета о финансовых результатах);

- Коммерческие расходы (строка 2210 Отчета о финансовых результатах);
- Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах).

Величина и структура себестоимости продаж

Наименование показателя	На 01.01.2025, тыс. руб.	На 31.12.25, тыс. руб.
Себестоимость товара	256 221	149 567
Резерв под обесценение запасов	8 196	0
Итого по строке 2120 отчета о финансовых результатах	264 417	149 567

Состав управленческих расходов

Наименование показателя	на 31.12.25, тыс. руб.
Амортизация ОС	566
Амортизация ППА (помещения)	1 928
Аренда офиса	152
Выплаты по договорам ГПХ (услуги)	1 446
Заработная плата (Администрация)	20 342
Командировочные расходы на проезд (авиа и ж/д билеты)	49

Представительство KAN в России - ООО КАН-Р

108811, г. Москва, поселение Московский, 22-ой км. Киевского шоссе, домовладение 4, строение 2, этаж 8, блок Г
 тел./факс: +7 495 638 51 14, GSM: +7 909 960 81 77
 e-mail: moscow@kan-therm.com
 www.kan-therm.com

ИНН 7706539333, КПП 775101001
 р/с 40702810700000221735
 БИК 044525700

Лицензии на использование программ	246
Расходы ГСМ (адм. персонал)	432
Расходы на кулер и питьевую воду	2
Расходы на мойку и парковку автомобиля (адм. персонал)	18
Расходы на плановое ТО автомобиля (адм. персонал)	210
Расходы на пропуск а/м на территорию	125
Расходы на ТМЦ (канцтовары/хозтовары) для офиса/склада	14
расходы на ТМЦ(мебель,техника,оборудование,инструменты) для офиса/склада	3
Расходы представительские	62
Расходы прочие на автомобиль (адм. персонал)	139
Страхование медицинское	758
Страховые взносы (Администрация)	4 005
Страховые взносы с выплат по ДГПХ	269
Услуги информационные (консультационные)	1 292
Услуги коммунальные (отопл., вода, электр.сети, охрана, мусор)	222
Услуги лизинга автомашины	242
Услуги по архивации документов	139

Услуги по ремонту офисного оборудования	29
Услуги почтовые	105
Услуги связи - интернет (администрация)	544
Услуги связи - мобильная (адм. персонал)	390
Услуги связи - стационарные телефоны	26
Услуги юридические (консультации)	405
Экологический сбор	14
ИТОГО по строке 2220 отчета о финансовых результатах	34 174

Коммерческие расходы признаются полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. По строке 2210 «Коммерческие расходы» отчета о финансовых результатах отражены расходы, связанные с продажей продукции, товаров, работ и услуг.

Состав коммерческих расходов

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.
Амортизация ОС (торговое и складское оборудование)	1 210
Амортизация ППА (транспортные средства)	363
Аренда транспортного средства	69
Заработная плата (Торговля)	6 167
Командировочные расходы гостиница (проживание)	371

Командировочные расходы на проезд (авиа и ж/д билеты)	76
Командировочные расходы на проезд (в аэропорт)	15
Командировочные расходы суточные (компенсация за разъездной характер работы)	149
Оплата физлицам (агентское вознаграждение), РФ	139
Расходы ГСМ принимаемые в НУ	70
Расходы на мойку и парковку автомобиля	33
Расходы на плановое ТО автомобиля	60
Расходы на ремонт автомобиля	22
Расходы на ремонт складского оборудования	74
Расходы по оплате платных дорог	8
Расходы по оплате платных дорог Не принимаемые в НУ	35
Расходы прочие на автомобиль принимаемые в НУ	12
Семинары	405
Страхование автомобиля	116
Страхование складского имущества и товара	675
Страховые взносы (с выплат ФЛ по агентским договорам)	42
Страховые взносы (Торговля)	1 259

Таможенное оформление и стоянка	32
Услуги - доставка ТМЦ (товар, рекламные материалы)	14
Услуги связи - мобильная (коммерческий персонал)	38
Услуги сертификации	2 151
Услуги транспортные	784
Итого по строке 2210 отчета о финансовых результатах	14 369

4.3. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают результат от продажи иностранной валюты, результат от продажи основных средств и иных активов, курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, штрафы, пени, неустойки за нарушение договоров, расходы, связанные с оплатой услуг кредитных организаций и другие операции.

Величина курсовых разниц отражается как по строке 2350 «Прочие расходы», так и по строке 2340 «Прочие доходы», в связи с существенным значением показателей.

Прочие доходы

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	6 345
Инвентаризация товара доходы (расходы) принимаемые в НУ	26
Курсовые разницы	128 329
Оценочное обязательство доходы (расходы)	5 996
Проценты по арендным обязательствам	1 675
Проценты по вкладам, депозитам	3 974

Реализация имущества доходы (расходы)	11 110
Списание дебиторской задолженности	16
Страховые выплаты доходы (расходы)	15
Штрафы, пени, неустойки	93
Итого по строке 2340 отчета о финансовых результатах	157 579

Прочие расходы

Наименование показателя	На 31.12.25, тыс. руб.
Бонусы, вознаграждения	195
Доходы (расходы), связанные с продажей (покупкой) валюты	6 525
Доходы/Расходы прошлых периодов выявленные в отчетном году	565
Инвентаризация товара доходы (расходы)	98
Курсовые разницы	61 450
Отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса	1 117
Оценочное обязательство доходы (расходы)	6 340
Проценты по арендным обязательствам	6 605

Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 955
Прощение долга контрагенту	490
Реализация имущества доходы (расходы)	7 883
Резерв по сомнительным долгам	1 531
Списание дебиторской (кредиторской задолженности)	58
Услуги банка	605
Штрафы, пени, неустойки	145
Итого по строке 2350 отчета о финансовых результатах	95 610

4.4. Налог на прибыль, чистая прибыль (убыток)

Задолженность Общества перед бюджетом по налогу на прибыль включается в показатель «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Задолженность бюджета перед Обществом по налогу на прибыль включается в показатель «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Ставка налога на прибыль, которая применялась Обществом в отчетном периоде и прошлом отчетном периоде, составляет 25%.

Информация о величине условного дохода (расхода), изменениях отложенных налоговых обязательств и активов, текущего налога на прибыль

Наименование показателя	На 31.12.2025, тыс. руб.
Прибыль (убыток) до налогообложения	36 717
Отложенный налог на прибыль	(14 914)
Текущий налог на прибыль	16 262

Итого доходы (расходы) по налогу на прибыль	37 971
--	---------------

Расшифровка временных разниц представлена в Приложении №2 к данным Пояснениям.

5. Пояснения к отчету о движении денежных средств

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицируются на основании критериев, установленных Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным Приказом Минфина России от 02.02.2011г. № 11н.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций. В Отчете о движении денежных средств представлены свернуто денежные потоки, поступление которых обусловлено соответствующими выплатами, такие как поступления и платежи в рамках сделок по конвертации валюты:

-поступление в иностранной валюте

-покупка и продажа валюты

-переводы в иностранной валюте

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденным Приказом Минфина России от 27.11.2006 г. № 154н, данные о наличии денежных средств в иностранной валюте при составлении Отчета о движении денежных средств пересчитываются по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату составления бухгалтерской отчетности, а данные о движении денежных средств в иностранной валюте - по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату совершения операции.

6. Прочие пояснения

6.1. Операции со связанными сторонами

В соответствии с п.4 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н, связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние. Перечень связанных сторон, о которых необходимо раскрыть информацию, организация устанавливает самостоятельно с учетом требования приоритета содержания над формой (п. 9 ПБУ 11/2008). К указанным юридическим лицам относятся следующие организации: материнская компания KAN Sp. z o.o. (доля уставного капитала 100%) и организации, входящие в группу KAN. Ознакомится с полным перечнем компаний Группы и связанными сторонами можно по адресу <http://ru.kan-therm.com>. Информация об операциях со связанными сторонами раскрыта в приложении № 5 к данным Пояснениям. К ключевому управленческому персоналу Общество относит генерального директора и финансового директора. Вознаграждения долгосрочного характера ключевому управленческому персоналу не выплачивались. Займы ключевому управленческому персоналу не предоставлялись.

6.2. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Финансово-хозяйственный анализ деятельности компании за 2025 год показал, что введенные европейские санкции, запрет импорта ряда товаров, изменение сроков поставки товара и логистических цепочек делают невозможным дальнейшее прибыльное функционирование Общества, в связи с этим было принято решение о подготовке компании к закрытию. В течение 2025 года была проведена распродажа товара со склада и его закрытие, расторгнуты трудовые договоры с персоналом, начат процесс ликвидации.

6.3. Чистые активы Общества

По состоянию на 31.12.2025 г. размер чистых активов составляет минус 139 636 тыс. руб.

6.4. События после отчетной даты

Общество полагает, что благоприятные и неблагоприятные события, способные оказать существенное влияние на Общество и которые происходили в период между концом отчетного периода и датой одобрения финансовой отчетности к выпуску, отсутствуют.

Ликвидатор

ООО «КАН-Р»



Бушухин Т.Е.