

## Общество с ограниченной ответственностью «СПМК-600»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование — ООО «СПМК-600»

1.2. Юридический адрес — 295022 Республика Крым г. Симферополь ул. Бородина д.20.

1.3. Дата государственной регистрации — 01.11.2014 г.

1.4. Численность сотрудников: 7 человек

Пенсионеров – 3 человека, предпенсионеров – 1 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств -нет.

1.6. Уставный капитал составляет 3 720 657,33 руб. Единственным участником является физическое лицо С.В.Родионов с долей 100 процентов.

1.7. Основной вид деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: В.Н.Городовой (приказ № 14-К от 14.06.2019).

Главный бухгалтер Общества: Е.Т.Райковская (приказ № 12-ЛС от 02.07.2020).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

— ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

— ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

### 3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся здания, сооружения, машины, оборудование, хозяйственный инвентарь.

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—
Материально-производственные запасы	28.12.2025	—
Дебиторская и кредиторская задолженность	30.12.2025 -31.01.2026	—
Денежные средства	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9 918 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение данного показателя связано с уменьшением количества арендаторов. Причиной этого можно считать большое количество предложений по сдаче помещений в аренду по г. Симферополю, в том числе и с более удачным расположением недвижимости.

В тоже время выросла сумма расходов по организации по сравнению с аналогичным показателем прошлого года. Перечень расходов по Организации не изменился, рост показателя связан с общим ростом их стоимости.

Кроме того, в 2025 году была списана сумма безнадежной задолженности в размере 883812 руб, образовавшаяся в результате авансовой оплаты поставщику ООО «ЗУТ» по договору №102 от 05.05.2015г в связи с принятием судебного определения о завершении конкурсного производства и ликвидацией контрагента.

Прочие доходы в сумме 723 тыс.руб получены от размещения свободных средств на депозитном банковском счете.

Дебиторская задолженность состоит из:

- авансы поставщикам – 31 тыс.руб
- задолженность арендаторов – 553 тыс руб
- авансы по налогам и взносам – 153 тыс.руб

Кредиторская задолженность состоит из:

- обязательства перед поставщикам – 95 тыс.руб
- авансы арендаторов – 157 тыс руб
- обязательства по налогам и взносам, срок уплаты которых еще не наступил – 161 тыс.руб

За 2025 год были выплачены дивиденды – 10 180 тыс.руб.

#### 6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета составлена в соответствии с требованиями ПБУ 1/2008. Основные элементы учетной политики:

Стоимость основных средств формируется из фактических затрат на их приобретение с учетом стоимостного критерия 100 тыс.руб. Амортизация начисляется ежемесячно, с 1 числа за месяцем признания актива, и прекращается с 1 числа месяца после списания, линейным способом.

Расходы на приобретение малоценных активов списываются в расходы периода завершения капитальных вложений.

При сдаче в аренду все объекты классифицируются как объекты операционной аренды. Доходы от операционной аренды признаются равномерно в течении срока договора.

В резерв сомнительных долгов включаются суммы задолженности в размере, определяемом по правилам статьи 266 НК.

На дату баланса сформирован резерв сомнительных долгов в размере 481 тыс.руб.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 года.