

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
"АВТОМОТОЛЮБИТЕЛЬ-2"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН "АМЛ-2"

1.2. Юридический адрес – 287524, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Заозёрная, дом 84

1.3. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1человек- Председатель Правления Товарищества

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.4. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств - нет

1.5. Уставный капитал составляет 00,0 руб.

Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов (уполномоченных) Товарищества;
- Правление Товарищества (исполнительный орган);
- Председатель Правления Товарищества;
- Ревизионная комиссия.

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность вспомогательная, связанная с сухопутным транспортом..

1.7. Сведения о руководстве

Председатель товарищества: Д.А. Лепеха (приказ № 1 от 21.04.2025).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Основные средства отсутствуют, капитальных вложений в основные средства нет.

4. Нематериальные активы отсутствуют

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	—
Материально-производственные запасы	29.12.2025	—
Нематериальные активы	29.12.2025	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Налогооблагаемый доход товарищества составил за отчетный период 73159,00 руб.

8. Способ раскрытия информации о господомощи:

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Председатель товарищества

Д.А.Лепеха