4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА **не числятся**. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 564328 руб., что ниже (***выше***) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (*увеличение*) данного показателя связано с доходом от депозита.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Председатель ЖСК «Экспресс»: Глушков А.Н

Жилищно-строительный кооператив * ОГРН 1037739445141 * Москва *