

ООО Биатех

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.

1. Общие положения.

ОГРН: 1111832002314, Дата присвоения ОГРН: 19.04.2011

ИНН: 1832089500

КПП: 183201001

Адрес: 426049, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Гагарина, д. 46, литер Д

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023.

Основной ОКВЭД 68.2- «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

2. Учетная политика.

2.1 Учет основных средств.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6). Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств. Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные п. 4 ФСБУ 26, и упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6. Лимит стоимости ОС составляет 100000руб. Объекты стоимостью ниже лимита списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию. Проверка ОС на обесценивание не проводится (согласно праву на упрощенный учет).

2.2 Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

3.1 Кредиторская задолженность учитывается на основании первичных документов. Безнадежная задолженность списывается на прочие доходы (счет 91.01).

3.2 Капитал включает уставный капитал и нераспределенную прибыль.

3. Пояснение к балансу

3.1. Расшифровка строки 1150 баланса:

Основное средство	Первоначальная стоимость на 01.01.2025	Износ на 01.01.2025	Износ 2025 год	Первоначальная стоимость на 31.12.2025	Износ на 31.12.2025
Здания	5727	2777	185	5727	2962
Земельный участок	3 174			3174	
Оборудование	224	224		224	224
Хоз.инвентарь	52	52		52	52
Итого	9177	3053	185	9177	3238

3.2. Вся задолженность по строке 1520 баланса является краткосрочной.

3.3. Выручка (строка 2110 Отчета о финансовых результатах).

Основным видом деятельности является сдача помещений в аренду, их обслуживание и обслуживание земельного участка и своей территории. В 2025 году компания не превысила 20 млн.руб.