

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И  
ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ООО "ЕВРОПА-АЗИЯ" за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО "Европа-Азия" (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В годовой бухгалтерской отчетности, все суммы, если не указано иное, представлены в тысячах рублей, в предоставленных таблицах в рублях.

Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

ООО "Европа-Азия" находится на Общей системе налогообложения.

Категория субъекта малого или среднего предпринимательства – микропредприятие.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 1.1. Информация об обществе:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Европа-Азия"
Сокращенное наименование	ООО "Европа-Азия"
Юридический адрес	675005, Амурская обл., г.Благовещенск, ул. Кузнечная, дом № 138
Почтовый адрес	675005, Амурская обл., г.Благовещенск, ул. Кузнечная, дом № 138
Телефон/факс	+79145926778
ИНН/КПП	2801270073/280101001
ОГРН	1222800004162
ОКПО	56114265
Банк (1)	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Расчётный счет	40702810003000004270
Корреспондентский счет	30101810600000000608
БИК банка	040813608
Банк (2)	"Азиатско-Тихоокеанский Банк" (АО), г.Благовещенск
Расчётный счет	40702810300000098493

Корреспондентский счет	30101 810 3 0000 0000765
БИК банка	041012765
Банк (3) Валютный счет (Юапи) Банк АТБ	40702156200000078387
Основной ОКВЭД	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Адрес электронной почты	svgoraasiy@mail.ru
Генеральный директор	Мельник Наталья Дмитриевна
Учредитель	Лю Шибо

**1.2. Уставный капитал Общества составил: 10 000 тыс. руб. 100% принадлежит Учредителю.**

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Европа-Азия» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

2.3 Организация применила следующие нормативные правовые акты по бухгалтерскому учету:

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	<b>2.4 Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>2.5 Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	<b>2.6 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>2.7 Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета

	полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом. Доходы и расходы признаются методом начисления.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

### 3. Бухгалтерский учет

Основным видом деятельности Общества, является «Основным видом деятельности ООО «Европа-Азия» является ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий и дополнительные виды деятельности - аренда транспортных средств. Спецтехника приобретена для использования в личных целях, а так же для сдачи в аренду, которая отражена по бухгалтерскому учету на счете 01 как основное средство. Общество применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

ООО «Европа-Азия» на праве собственности имеет имущество, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Амурской области.

### 4. Основные средства

Информация о наличии, движении, начисленной амортизации, изменений основных средств, представлена в таблице:

На начало периода (руб.)			За период				На конец периода (руб.)		
Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисление амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списание амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
74 989 096,64	9 494 604,40	65 494 492,24		13 436 064,08			74 989 096,64	22 930 668,48	52 058 428,16

Остаточная стоимость основных средств составила 52 058 428 руб. 16 коп.

В отчетном периоде, отраженные в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 г., у Общества отсутствовали:

- объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию, находящиеся в процессе государственной регистрации;
- объекты основных средств, полученные по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) не денежными средствами.

### 5. Денежные средства и денежные эквиваленты

«Европа-Азия» открыты расчетные счета в банках:

- 1) ПАО "Азиатско-Тихоокеанский Банк" г. Благовещенск.

## 2) ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК.

Денежные средства и денежные эквиваленты отраженные в балансе Общества, включают в себя остаток по расчетному счету 68 969,07 руб.

### 6. Финансовые и другие оборотные активы

Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя в руб.	2025 год	2024 год	2023 год
Расчеты с покупателями (заказчиками)	672 000,00	675 249,68	223,20
Прочая дебиторская задолженность	159 022,24	164 144,84	-
Прочие налоги, сборы	3 779 495,01	3 831 095,21	4713,59
Итого	4 610 517,25	4 670 489,73	
Финансовые вложения	891 000,00	2 191 000,00	735 000,00
Всего	5 501 517,25	6 861 489,73	739 936,79

### 7. Заемные средства

Общество для развития бизнеса привлекает заемные средства как учредителя, так и сторонних Контрагентов.

### 8. Краткосрочная кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности представлена в таблице:

Наименование показателя в руб.	2025 год	2024 год	2023 год
Расчеты с поставщиками	40 523 752,21	48 806 736,00	44 299,25
Прочие налоги, сборы	4 934,84	20 026,00	19 922,75
Итого	40 528 687,05	48 826 762,00	64222,00

## 9. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Выручка

Прочие доходы по дополнительному виду деятельности, сдача в аренду транспортные средства, оборудование составила:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Выручка (руб.)	-	825 000,00
Прочие доходы	560 000,00	

Общество получает выручку от реализации товаров, работ, услуг на территории РФ.

## 10. Курсовые разницы

Положительная курсовая разница и отрицательная курсовая разница, начисленные по требованиям (обязательствам), стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются при расчете налоговой базы по налогу на прибыль организаций только по мере прекращения (исполнения) данных требований (обязательств).

Курсовая разница в бухгалтерском учете подлежит зачислению на финансовые результаты организации, как прочие доходы (положительная) или прочие расходы (отрицательная) (п. 13 ПБУ 3/2006, п. 7 ПБУ 9/99 "Доходы организации", п. 11 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Курсовые разницы в составе прочих доходов в бухгалтерском балансе (руб.)	8 232 840,00	8 411 822,00

## 11. Расходы по обычным видам деятельности

В таблице ниже, приведена информация о расходах (работ, услуг) в разрезе обычных видов деятельности:

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы (руб.)	(14 740 642,00)	(11 496 016,42)

## 12. Прочие расходы

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Расходы на услуги банков	(26 367,97)	(110 408,82)
Прочие расходы	(10 523,06)	(22 300,00)
Курсовые разницы	-	(11 426 151,00)
Итого	(36 891,03)	(11 558 859,82)

Генеральный директор



Мельник Н.Д.