

Товарищество собственников жилья "Рогожский Вал 11"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Рогожский Вал 11"

1.2. Юридический адрес 109544, Город Москва, ул. Рогожский Вал, дом 11

1.4. Численность сотрудников: 1 человек

1.5 ОКВЭД - 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Филиппов Денис Валерьевич

Главный бухгалтер Общества: Филиппов Денис Валерьевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» не числятся .

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация.

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Целевые взносы за 2025 год составили 966 тыс. рублей, за 2024 год составили 943 тыс. рублей.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 14.02.2026 года.

Генеральный директор

Филиппов Денис Валерьевич