

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1 Общие сведения.

1.1. Товарищество собственников жилья «Комфорт» (далее – Организация) зарегистрировано 26.02.2009 г
ИНН 5108998295, КПП 510801001

Адрес местонахождения:

184530, Мурманская область г. Оленегорск
Ленинградский проспект д.4 кв.174

1.2. Орган управления обществом: Председатель правления – Сафронова Наталия Васильевна, действующая на основании Протокола № 06 от 17.01.2026г.

1.3. Основной вид деятельности организации: – ОКВЭД 68.32.1

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или договорной основе.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 4 человека, по состоянию на 31.12.2024 составила 4 человека

1.5. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

1.6 Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

1.7 Основные положения учетной политики.

1.8. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 6643 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 5753 тыс. руб.

Председатель правления



Сафронова Н.В.