

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "СИБИРСКИЕ РОЩИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Сибирские рощи»

1.2. Юридический адрес – 625002, г. Тюмень, ул. Свердлова, д. 5, корпус 2, офис 306

1.3. Дата государственной регистрации – 03.08.2020г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров в компании 1 человек

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
-	-	-

1.7. Уставный капитал отсутствует. ТСН платит членские взносы.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Председатель правления: С.М. Шатохин (приказ № 1 от 03.08.2020)

Главный бухгалтер:

**1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует нежилое помещение по договору субаренды от 01 декабря 2024 года

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, данных нет

**5. Нематериальные активы**

В составе НМА данных нет.

**6. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-	-
Материально-производственные запасы	-	-
Нематериальные активы	-	-

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки ТСН за отчетный период нет. На расчетный счет поступают членские взносы.

#### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ТСН «Сибирские рощи» принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами ТСН являются членом ТСН. За отчетный период и на конец отчетного года ТСН располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
АО « Россети Тюмень»	поставщик	услуги	0
ООО Стройэнергоинновации	поставщик	услуги	0
ООО Газпром Межрегионгаз Север	поставщик	услуги	1642
СНТСН Поселок Новокаменский	Член ТСН	Членские взносы	0
ООО Стройэнергоинновации	поставщик	услуги	0
Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолж. на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.
АО « Россети Тюмень»	поставщик	182	182
ООО Стройэнергоинновации	поставщик	1575	1575
ООО Газпром Межрегионгаз Север	поставщик	1223	2865
СНТСН Поселок Новокаменский	Член ТСН	6346	6346
ООО Стройэнергоинновации	поставщик	70	70

#### 10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена.

Дата составления текстовых пояснений 12 февраля 2026 года

Председатель правления ТСН «Сибирские рощи»

Шатохин С.М.