

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУССКАЯ 57 К»**

690105, г. Владивосток, ул. Русская, 57К

ИНН/КПП 2539085030/253901001

Тел. 8 924 1235579

Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Русская 57К» за 2025 год

Основной вид деятельности по ОКВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность 1 чел.

ТСЖ «Русская 57К» – не коммерческая организация собственников многоквартирного жилого дома. Уставная деятельность ТСЖ ведется в целях совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, обеспечения предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы», а также упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Все денежные средства, поступающие от собственников, целевые поступления на:

- финансирование расходов по смете на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома;
- финансирование обязательств по договорам с поставщиками коммунальных ресурсов, заключенными по поручению и за счет собственников.

Коммерческая деятельность ТСЖ в 2025 году – предоставление в пользование интернет-провайдерам общедомового имущества: доходы составили 15 000,00 руб. Декларация по УСН представлена в ИФНС в установленные сроки.

Председатель
правления

С.С. Абдуразаков