

Акционерное Общество «КИП ИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1 Краткая характеристика деятельности организации:

- 1.1. Сокращенное наименование – АО «КИП ИНВЕСТ»
- 1.2. Юридический адрес: 119180, г. Москва, внутригородская территория города федерального значения Муниципальный Округ Якиманка, ул. Большая Полянка, 51А/9, помещ. 1/1/8.
- 1.3. Дата государственной регистрации 09.06.2025г.
- 1.4. Численность сотрудников: 1
Наименование подразделения – Основное подразделение;
- 1.5. Уставный капитал составляет: 204 млн. руб.
- 1.6. Организация относится к категории микропредприятий;
- 1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере.

Генеральный директор Общества: Мотылев Кирилл Олегович (Приказ №1 и 10.06.2025г);

- 1.8. Организация не применяет специальных режимов налогообложения (находится на общем режиме).
- 1.10. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Деятельность по управлению холдинг-компаниями (код по ОКВЭД 70.10.2);
Дополнительный вид деятельности; Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки (код по ОКВЭД 64.99).

2 В 2025 году у организации не было выручки;

3 Информация об учетной политике;

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Организация применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие

корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

3 Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 28.01.2026 года.