

# Пояснительная записка

## к бухгалтерскому балансу ТСЖ «Пилот» за 2025 год.

### 1. Общие сведения.

ТСЖ «Луч» (ОГРН 1043801432641)-зарегистрирован МИФНС №17 по Иркутской области 04.11.2004г.

По адресу город Иркутск., 664020, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Пулковский,19

Основной вид экономической деятельности (68.32) –Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии ФСБУ 4/2023

Форма бухгалтерской отчетности; Бухгалтерский баланс (упрощенная), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

### 2. Цели и виды деятельности

Обеспечение эксплуатации МКД. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами ТСЖ путем заключения договора о содержании и ремонте общего имущества и предоставление коммунальных услуг.

### 3. Основные положения учетной политике.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета. В целях налогообложения уставной деятельности применяется упрощённая система налогообложения. Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. Объектом налогообложения являются «Доходы минус расходы». Средства, полученные ТСЖ в результате хозяйственной деятельности используются для оплаты общих расходов в соответствии с бюджетом ТСЖ.

### 4. Основные показатели ЖСК «Иркут»

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной и приносящий доход деятельности составляет 1655551,67 р. В том числе от приносящий доход деятельности (депозиты)8959,47 р. Остаток денежных средств на расчетном счету на конец 2025 года 477788,77р.

### 5. Направление расходов.

На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано 1515033,76 р. В том числе на расходы по обычным видам деятельности 1407560,76 р на ремонт общедомового имущества 107464 р.

Председатель ТСЖ «Пилот»



Канашенок В.В.