

Общество с ограниченной ответственностью

«САБИНА»

Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Стародеревенская, д.34, корп.1

Телефон (812) 341-83-62, Факс: (812) 342-46-81, e-mail: tk_sabina@mail.ru

Р\сч 40702810504060000131 в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

к\сч 330101810145250000411, БИК 044525411, ИНН 7813021730, КПП 781401001

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «САБИНА», сокращенное наименование ООО «САБИНА», зарегистрировано 10.12.1996 года Регистрационной Палатой Санкт-Петербурга и перерегистрировано 10.09.2002 года ИМНС по Приморскому району Санкт-Петербурга, с присвоением ИНН 7813021730 и ОГРН 1027807563398.

Юридический адрес: 197372, город Санкт-Петербург, улица Стародеревенская, дом 34, корпус 1; почтовый адрес: тот же.

Уставный капитал ООО «САБИНА» составляет 520.000,00 (Пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек), единственным учредителем Общества является физическое лицо гражданин Российской Федерации: Гахраманов Идрис Исафил оглы.

Деятельность Общества осуществляется по двум адресам: юридическому и по адресу город Санкт-петербург, улица Камышовая, дом 17, корпус 2.

Основной вид деятельности в 2025 году — предоставление в аренду собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.20.2); дополнительные виды — деятельность стоянок для транспортных средств (ОКВЭД 52.21.24) и деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки (ОКВЭД 82.99).

ООО «САБИНА» применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус расходы». В 2024 году лимит по выручке в 60 миллионов превышен не был, поэтому в 2025 году НДС не рассчитывался и не уплачивался. По выручке в 2025 году лимит превысил 20 миллионов рублей, таким образом в 2026 году Общество будет начислять и уплачивать НДС по льготной ставке 5%.

В 2025 году сразу два объекта недвижимого имущества, принадлежащее Обществу на праве собственности, было включено в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, что значительно увеличило финансовую нагрузку. Тем не менее налог на имущество за 2025 год был рассчитан и уплачен, уведомления поданы своевременно.

Для стабилизации финансового состояния Общества было принято решение о переоборудовании части одного из объектов недвижимого имущества, а именно первого этажа многоэтажной автостоянки. В результате переоборудования помещение в конце года было сдано в аренду для организации мойки самообслуживания. Эти долгосрочные отношения должны поспособствовать уменьшению и прекращению убытков Общества в будущем периоде.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ген. директор ООО «Сабина»



И.И. Гахраманов