

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на «31» декабря 2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г  
по ООО «Ключ»**

**1. Основные виды экономической деятельности**

*ООО осуществляет управление нежилым фондом на договорной основе по адресу Екатеринбург, проезд Решетникова 22А*

**2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Эта часть является расшифровкой форм бухгалтерской отчетности и составлена в соответствии с Приложением 8 к ФСБУ 4/2023. Заполните ее по данным учета, в пустых ячейках поставьте прочерк. Если в организации разработаны другие аналитические таблицы, то удалите эту часть и вставьте свои данные

### 3. Нематериальные активы

#### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе: (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
из них исключительные права <sup>4</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

**3.2. Нематериальные активы, созданные организацией**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка <sup>1</sup>		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	
из них исключительные права <sup>5</sup>	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		()		()		()						()	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		()		()		()						()	

### 3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

с. 3

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
из них созданные организацией			

### 3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

с. 4

Наименование показателя	На _____ 20__ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20__ г. <sup>7</sup>
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			

### 3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

с. 5

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____					0	0		

(группа, объект)	20 г. <sup>2</sup>								
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		

### 3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

с. 6

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					
в том числе:  (группа, объект)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					
из них  исключительные права	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за _____					

(группа, объект)	20 _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>					
из них						
исключительные права	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>					
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>					

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
Инвестиционная недвижимость - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	
в том числе:  (группа)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0						0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0						0	

**4.2. Наличие и движение прав пользования активами**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0				0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0				0	
в том числе: (объект)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0		0		0				0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0		0		0				0	

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
(группа, объект)			
Неамортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
используемые для реализации <b>законодательства</b> Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
(группа, объект)			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
(группа, объект)			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			
(группа, объект)			

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего			
в том числе:			
(группа)			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе:			
(группа)			
из них			

основные средства, находящиеся в залоге			
---	--	--	--

#### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:  (группа)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

(группа)	20 г. <sup>3</sup>								
----------	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

#### 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактиче ские затраты	накопле нное обесцен ение	затраты	обесцен ение	списано	принято к учету в качестве инвестицио нной недвижимо сти	фактиче ские затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
(группа)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
в том числе:	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
(группа)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>					0	0		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости -	за _____ 20 г. <sup>2</sup>					0	0		
	за _____					0	0		

всего	20 г. <sup>3</sup>									
в том числе:	за _____						0	0		
	20 г. <sup>2</sup>									
(группа)	за _____						0	0		
	20 г. <sup>3</sup>									

## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____										
	20 г. <sup>2</sup>					0					
в том числе:	за _____										
	20 г. <sup>3</sup>					0					
	за _____										
	20 г. <sup>2</sup>					0					
	за _____										
	20 г. <sup>3</sup>					0					

(вид, группа)	20 _____ г. <sup>3</sup>										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>				0						
в том числе:	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>				0						
Итого	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>				0						
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>				0						

## 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе:			
(вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ 2024 г. <sup>2</sup>	16	()	25	(23)			X	X	18	()
	за _____ 2025 г. <sup>3</sup>	18	()	28	(26)			X	X	20	()
в том числе: (расходы буд. периодов)	за _____ 2024 г. <sup>2</sup>	16	()	25	(23)					18	()
	за _____ 2025 г. <sup>3</sup>	18	()	28	(26)					20	()

**6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав**

Наименование показателя	На _____ 20 ____ г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 ____ г. <sup>7</sup>
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
(вид)			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
(вид)			

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>		0			0	0				0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>	1038	0				0			1108	0
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 2025 г. <sup>2</sup>		0			0	0				0

(Поставщики )	за _____ 2025 г. <sup>3</sup>	813	()	887		(813)	()			887	()
	За 2025г	208		129		196				141	
Покупатели	За 2025г	17		80		17				80	
Итого	за _____ 20 г. <sup>2</sup>		()			()	()		X		()
	за _____ 2025 г. <sup>3</sup>	1038	()	1096		(1026)	()		X	1108	()

## 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
(вид)						

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)	На конец периода
-------------------------	--------	--------------	--	---------------------

		года	поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
в том числе:  (вид)	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>	916	350		(345)	(1)		920
	за _____ 20 ____ г. <sup>3</sup>				0	0		
в том числе:  (Поставщики)	за _____ 2025 ____ г. <sup>2</sup>				0	0		
	за _____ 2025 ____ г. <sup>3</sup>	270	247		(270)	0		247
Покупатели	2025	1	10			1		10
Налоги и взносы	2025	75	93		75			93
Прочие	2025	570						570
Итого	за _____ 20 ____ г. <sup>2</sup>				0	0	X	
	за _____ 2025 ____ г. <sup>3</sup>	916			0	0	X	920

## 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 г. <sup>7</sup>
Всего			
в том числе: (вид)			

## 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			признано	списано		
				погашено		как избыточная сумма
Оценочные обязательства - всего	за _____ 20 г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>			( )	( )	
в том числе: (группа)	за _____ 20 г. <sup>2</sup>			( )	( )	
	за _____ 20 г. <sup>3</sup>			( )	( )	

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 2025 г. <sup>2</sup>	За _____ 2024 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты	19	24
затраты на оплату труда	2876	2368
Отчисления на социальные нужды	666	496
Амортизация		
Прочие затраты	55	62
Итого по элементам	3616	2950

Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

## 11. Государственная помощь

### 11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. <sup>2</sup>	За _____ 20__ г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

### 11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			0	
в том числе:  (назначение)	за _____ 20__ г. <sup>2</sup>			0	
	за _____ 20__ г. <sup>3</sup>			0	

