Общество с ограниченной ответственностью «ЛИНСАН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЛИНСАН»
1.2. Юридический адрес 119607, Г.МОСКВА, УЛ ЛОБАЧЕВСКОГО, Д. 100, К. 1
1.3. Дата государственной регистрации 06.08.2004
1.5. Численность сотрудников: 1
1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.
Участниками являются:

- Лебедева Лариса Михайловна с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Генеральный директор Общества: Егиазарян Шаген Петрович.

2. Информация об учетной политике
Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
3. Основные средства
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся – нежилое помещение.
4. Нематериальные активы
По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА числятся - отсутствуют.
5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.
6. Финансовые и другие оборотные активы
В составе финансовых и других оборотных активов по строке 1240 баланса числятся:
депозитные вклады в кредитных организациях – 159500 рублей;
дебиторская задолженность 28742,86 рублей.
7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
Выручка организации за отчетный период составила 919103,37 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 2,9%. Увеличение данного показателя связано с инфляционными показателями. Прочие доходы, являющиеся процентными доходами от размещения денежных средств в финансовых организациях, составили 105350,96 рублей.
8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Генеральный директор Егиазарян Ш.П.