

ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕХТЕРЕВА, 3 »

1. Основные сведения об организации

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "БЕХТЕРЕВА, 3 » юридический и фактический адрес: 620137, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. БЕХТЕРЕВА, Д.3

Дата государственной регистрации: 01.12.2005 ОГРН: 1056603793366 ИНН: 6670103468 КПП: 667001001. Зарегистрировано в ИФНС России по Верх-Исетскому району гор.Екатеринбурга. 01.12.2005г..

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ТСЖ "БЕХТЕРЕВА, 3 применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы). Бухгалтерская отчетность ТСЖ "БЕХТЕРЕВА, 3 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

ТСЖ "БЕХТЕРЕВА, 3 некоммерческая организация, с видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ТСЖ является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, БЕХТЕРЕВА, Д.3, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ТСЖ, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ТСЖ как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ТСЖ при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации

В соответствие с Уставом ТСЖ в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг, сдачи в аренду мест общего пользования, на сумму 166,5 т.р. Расходы, связанные с извлечением доходов ТСЖ в 2025 году не получало.

Финансовый результат от предпринимательской деятельности составил -362 т.р

Налог с упрощенной системы налогообложения составил 68 т.р.

3. Доходы и расходы

Доходами ТСЖ признаются содержание жилья и прочие доходы, такие как, взнос на услуги охраны, принятые решением общего собрания.

Выручка ТСЖ составила 6 988 815,39 руб., в том числе содержание жилья - 6 087 485,34 руб.

4. В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

расходы на оплату услуг поставщикам 19 394 601,66 –руб., из них:

- расходы на оплату коммунальных услуг- 8 777 119,85 руб;
- расходы на оплату содержания жилья 5 907 912,72 руб.

заработная плата работников, включая налоги с ФОТ 437 941 руб.;

оплата услуг банка – 159 775,71 руб .

5. Состав основных средств: недвижимые основные средства в ТСЖ отсутствуют.

6. События после отчетной даты. После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.

7. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Бехтерева, 3 осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией.

8. Сведения об учетной политике ТСЖ. Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ТСЖ на 2025 год утверждена Приказом № 1-УП от 30 декабря 2024г

Председатель правления ТСЖ «Бехтерева, 3»

Чеботков Д.В.