

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ТСН «Лотос»**

16 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Ресел» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Товарищество собственников недвижимости «Лотос»
Сокращенное наименование	ТСН «Лотос»
Юридический адрес	141534, Московская обл, г. Солнечногорск, д Марьино
Фактический адрес	141534, Московская обл, г. Солнечногорск, д Марьино
Почтовый адрес	141534, Московская обл, г. Солнечногорск, д Марьино
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5044016494
Код ОКПО	46771000
Код ОКТМО	46471000365
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Система налогообложения	УСНО Доходы 6%

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Так как ТСН «Лотос» является некоммерческой организацией уставного капитала нет.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Склянкин Владимир Валерьевич

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

За период 2025г. :

Показатели деятельности	Сумма, тыс.руб.
Выручка	0
Расходы по обычным видам деятельности	0
Прочие доходы	0
Прочие расходы	0
Налог на УСНО	0
Прибыль за 2025г.	(842)

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Председатель Правления.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Председателя Правления ТСН «Лотос».

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Председатель Правления ТСН «Лотос» _____ / Склянкин В.В./