

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «МЕТРАЖИ»
- 1.2. Юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Красный Путь, д. 65, оф. 1П
- 1.3. Дата государственной регистрации: 19 марта 2019 г.
- 1.5. Численность сотрудников: 4 человек
- 1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 руб.
Участниками являются:
- Арапан Ирина Михайловна с долей 100 процентов;
- 1.7. Перечень видов деятельности организации:
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение на договорной основе
- 1.8. Сведения о руководстве Общества
- Директор Общества: Арапан Ирина Михайловна
- 1.9. Применяется упрощенная система налогообложение УСН – «Доходы минус расходы»

2. Общие положения

- 2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- 2.2. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.
- 2.3. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 2.4. Основные положения учетной политики организации

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	1. Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС,	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2. Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	3. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	4. Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций

		(утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

3.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г., тыс.руб. ²	За 2024 г., тыс.руб. ³
Выручка организации	2 606	973
В т.ч. деятельность агентства недвижимости за вознаграждение на договорной основе	2 606	973

3.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г., тыс.руб. ²	За 2024г., тыс.руб. ³
Затраты на оплату труда	1 141	521
Страховые взносы с заработной платы	265	150
Прочие расходы	286	142
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 692	813

3.3. В отчетном периоде организация исчислила налог по УСН 134 тыс.руб. Чистая прибыль составила 732 тыс.руб.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 11.02.2026 года.

Директор _____ /Арапан И.М.

