

Товарищество собственников жилья «Родник»

ТСЖ «Родник»

117292, г.Москва, ул.Кедрова, д.5, корп.1, тел. 8(495)124-06-67, тел./факс 8(499) 530-00-28

e-mail: tsg-rodnik@mail.ru

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 12 мес 2025 г

В 2025 г. ТСЖ «Родник» занимался своей основной деятельностью – управлением эксплуатацией жилого фонда. Прибыль от этой деятельности полностью направляется на пополнение целевого фонда непредвиденных расходов. В 2025 г по результатам работы за год была получена прибыль от продаж в размере 87691 руб. и внереализационная прибыль за счет расходов по отоплению для жителей, которая будет возвращена им (жителям) в 2026 г. Вся прибыль используется по решению общего собрания на нужды дома. Пополнение фонда капремонта ведется за счет целевых взносов жителей дома. Поступление целевых взносов показано в разд.3 налоговой декларации по УСН. В 2025 был произведен капремонт дома (заменены лифты) за счет фонда капремонта со спецсчета в Сбербанке.

Фонд зарплаты составил 4958, 16 тыс. руб. Соц. начисления 1497,36 тыс. руб.

Остаток по основным средствам в балансе показан в размере 2419,57 тыс. руб, амортизация в размере 1546,10 тыс. руб.

Председатель правления

П.Э. Киприянов

Главный бухгалтер

А.И. Крутовских