Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Капитал»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО «Инвест Капитал»

Юридический адрес. Нижний Новгород, ул. Долгополова, 49, пом П1

Дата государственной регистрации: 09.10. 2006год

Численность сотрудников: 1 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация - директор	1

2. Уставный капитал составляет 12000руб.

Участниками являются:

- Бетин Андрей Вячеславович с долей 25 процентов;
- Конюхов Михаил Владимирович с долей 25 процентов;
- Саркисян Альберт Аргенович с долей 25 процентов.
- Тихомирова Марина Аргеновна с долей 25 процентов.

3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

4. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Беляев Вячеслав Павлович.

В штате бухгалтера не предусмотрено.

5. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6. Основные средства- нет

7. Нематериальные активы - нет

8. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Существенная информация для раскрытия бухгалтерской отчетности отражена в выписке из учетной политики:

«Раздел 3. Выбранные варианты методики бухгалтерского и налогового учета

3.1. Порядок определения выручки от реализации услуг организации.

3.1.1.Организация применяет упрощенную систему налогообложения «доходы минус расходы 15%».

3.1.2.Организация осуществляет агентскую деятельность по сдаче недвижимого имущества в аренду, а именно на основании заключенных с индивидуальными предпринимателями (далее «Принципалами») агентских договоров, от своего имени (далее «Агента»), но за счет предпринимателей сдаёт в аренду нежилое помещение третьим лицам и оказывает услуги, связанные с этим поручением.

3.1.3. Арендная плата поступает на расчетный счет Агента и является выручкой предпринимателей.

Организация обязана перечислять полученные деньги на счета Принципалов не реже 1 (Одного) раза в месяц в полной сумме полученной арендной платы в соответствии с заключенными агентскими договорами.

3.1.4. Организация обязана представлять отчет о своей деятельности Принципалам 1 (Один) раз в месяц в срок не позднее 5 (Пяти) дней следующего месяца. Организация самостоятельно разрабатывает бланк отчета агента (Приложение №2 настоящей Учетной политики).

3.1.5. Выручкой от реализации услуг организации является агентское вознаграждение, перечисляемое предпринимателями (Принципалами) ежемесячно на расчетный счет Агента.

3.1.5. Выручка для целей бухгалтерского и налогового учета определяется в момент поступления агентского вознаграждения на расчетный счет организации и учитываются на счёте 90.1 «Доходы, принимаемые для налогового учёта».

3.2. Порядок учета расходов организации.

3.2.1. К расходам организации, связанным с осуществлением агентской деятельности относятся следующие расходы:

Бухгалтерское обслуживание
Заработная плата сотрудников с налогами
Техническое обслуживание ККМ
Услуги связи
Прочие расходы

Указанные расходы учитываются при расчёте налогооблагаемой базы по УСН и группируются на счёте 20 «Основное производство», с последующим списанием на счёт 90.4 Расходы, принимаемые для налогового учёта

Услуги банка

Указанные расходы учитываются при расчёте налогооблагаемой базы по УСН и группируются на счёте 91.4 «Прочие расходы, принимаемые для НУ», с последующим списанием на счёт 91.9 Сальдо прочих доходов и расходов

3.2.2. Расходы, не связанные с осуществлением агентской деятельности организации являются расходами Принципалов, оплачиваются с расчетного счёта Агента и возмещаются Принципалами в соответствии с агентскими договорами. Принципалы возмещают свои расходы путём перечисления денежных средств на счет Агента 1 (Один) раз в месяц на основании полученного «Отчета агента» в срок не позднее 5(Пяти) дней следующего месяца.

Указанные расходы не учитываются при расчёте налогооблагаемой базы организации и группируются на счёте 91.3 (расходы не принимаемые).

Статьи прочих расходов счёт 91.3 (расходы не принимаемые)

Плата за вывоз ТБО
Госпошлины
Замена ковровых покрытий
Консультационные услуги
Плата за негативное воздействие на окружающую среду
Нотариальные услуги
Обслуживание охранной сигнализации
Обслуживание пожарной сигнализации
Услуги охраны
Юридические услуги
МПЗ
Страховка помещения
Электроэнергия
Прочие расходы

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составил 657 тыс . руб., что сопоставимо с показателями прошлого года – 611 тыс руб.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений - 16 февраля 2026 года.

Руководитель Беляев В.П.