

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ПРЕМЬЕР ИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес – 117574, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Ясенево, ул Вильнюсская, дом 7, корпус 2, квартира 324

1.3. Дата государственной регистрации – 24.07.2003.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 человек

Пенсионер- 1 человек.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – нет

**1.7. Уставный капитал составляет 5 071 700 руб. Участниками являются:**

Гогитидзе Гурам Ильич с долей 100 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

**1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Бурцев Вадим Вадимович (приказ № 1 от 31.12.2010).

Главный бухгалтер Общества: отсутствует

**1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество подлежит обязательному аудиту не подлежит

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Аренда отсутствует

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства – нежилое помещение 524 кв.м.

**5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы отсутствуют.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 6:

Доход от аренды 8 191 тыс руб.

Возмещение коммунальных услуг 693 тыс руб.

**8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах отсутствует**

**10. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

**11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 13 февраля 2026 года.

Руководитель Общества

В.В.Бурцев

\_\_\_\_\_