

ООО «КомфортСтрой»

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности составлены согласно ФСБУ 4/2023, утвержденной Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"».

1. Общие сведения о компании

1.1. Общие реквизиты компании

- полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КомфортСтрой»,
- сокращенном названии компании: ООО «КомфортСтрой»
- Генеральный директор: Степанов Леонид Владимирович;
- адрес местонахождения и фактическое: 187032, Ленинградская область, р-н Тосненский, г. Тельмана, зд. 28а, офис 33.02;
- дату основания: 07.05.2019 года, реорганизации нет;
- ОГРН 1197847109767, ИНН 7807228172;
- ОКВЭД 2: 41.20. «Строительство жилых и нежилых помещений», иные виды деятельности не осуществляются
- обособленных подразделений/филиалов/дочерних обществ нет;

1.2. Информация о банковских счетах

- наименование кредитной организаций, которая обслуживает компанию:
- Ст-Петербургский ф-л ПАО "Банк ПСБ", р/счет: 40702810206000108796, открыт 22.10.2024 года, остаток денежных средств на отчетную дату – 233 тыс.руб;
- Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, р/счет: 40702810755710013155, открыт 31.10.2025 года, остаток денежных средств на отчетную дату – 29 тыс.руб.

1.3. Данные о бухгалтерии

В течение 2025 года функции Главного бухгалтера возложены на руководителя Степанова Леонида Владимировича.

**1.4.Сведения
о сотрудниках**

Среднесписочной и фактической численности сотрудников за 2025 год составляет 1 человек. Предпенсионеров и работающих пенсионеров нет

2. Заявление о применении РСБУ или МСФО

**2.1.Стандарты бухучета
и отчетности компании
ведения учета
и составления
отчетности**

Бухгалтерская отчетность составлена на основе данных бухгалтерского учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".

3. База оценок

**3.1.Информация, об оценке
показателей отчетности**

Показатели стоимости в отчетности сформированы из фактических затрат компании, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства. Стоимость показателя пересматривается по справедливой стоимости [МСФО \(IFRS\) 13](#) и [16](#).

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

4. Основные положения учетной политики

**4.1.Основные методы
учета.**

Учетная политика утверждена приказом директора от 25 декабря 2024 года № 2025/УП. Установлен лимит стоимости активов, которые будут учитываться в составе основных средств, в размере 100 000 рублей. Материалы учитываются по фактическим ценам. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создавался в виду отсутствия необходимости в его создании.

5. Валюта отчетности

5.1.Информация, о валюте показателей отчетности	Отчетность составляется в функциональной валюте и валюте представления -российский рубль.
--	---

6. Связанные стороны и бенефициары

6.1.Взаимозависимые компании и физлица, которые оказывают влияние на деятельность компании (или владеют ею)	Учредитель Общества Бова Андрей Викторович, с100% доля в УК, размер Уставного капитала Общества составляет 10 000 руб. (Десять тысяч) рублей, оплачен полностью денежными средствами. Решений об увеличении (уменьшении) уставного капитала в 2025 году не принималось. Уставный капитал оплачен полностью. Высшее руководство – генеральный директор Степанов Леонид Владимирович.
--	---

7. Динамика основных показателей отчетности

7.1.Расшифровки показателей баланса, отчета о финансовых результатах	По данным бухучета за 2025 год: - выручки по основному виду деятельности 0 тыс.руб.; - себестоимости по основному виду деятельности 0 тыс.руб.; -внеоборотные активы 70 481 тыс.руб.; - дебиторская задолженность 93 666 тыс.руб. -прочие доходы 916 тыс.руб., прочие расходы 2 241 тыс.руб. -финансовые вложения долгосрочные 70 260 тыс.руб., финансовые вложения краткосрочные 86 890 тыс.руб.;
---	---

8. Переход на ФСБУ

8.1.Переход на ФСБУ	Бухгалтерская отчетность сформирована с учетом: - ФСБУ 5/2019 «Запасы, утвержденного Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 года № 180н; -ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 года № 204н;
----------------------------	--

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»,
утвержденного Приказом Минфина РФ от 16 октября
2018 года № 208н

9. Обязательный аудит

9.1. Информация о прохождении обязательной проверки отчетности

Общество освобождено от обязательного аудита, так как не отвечает критериям по показателям выручки и активов за предыдущий год. Согласно пункту 4 части 1 статьи 5 Закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ, а именно:
- сумма доходов по данным налогового учета за год, предшествующий отчетному, не превышает 800 000 000 руб.;
- сумма активов баланса на конец года, предшествующего отчетному, не превышает 400 000 000 руб.

10. Инвентаризация

10.1. Данные об итогах годовой инвентаризации

Проведение инвентаризации за 2025 год утверждено Приказом руководителя № 2025 ИНВ от 25.12.2025 года, данные из инвентаризационных описей и бухучета:
- объекты инвентаризации пересчитаны;
- сроки инвентаризации с 25.12. по 30.12.2025 года;
- результаты – недостатки и излишки не выявлены;
- бухгалтерские записи по итогам инвентаризации отражены;

11. Налоговые проверки

11.1. Информация о проверках компании налоговой инспекцией

За последние три года проведены камеральные проверки представленной в фискальные органы налоговых деклараций, из актов и решений налоговых органов нарушений не выявлено.

12. Суды

12.1. Информация о судебных тяжбах

Текущих судебных дел в отчетном периоде 2025 года нет.

13. Налог при Упрощенной системе налогообложения

13.1. Налог за отчетный период

Налог при упрощенной системе налогообложения Общества за 2025 года составляет 89 тыс.руб.

14. Траты на энергоносители

14.1. Затраты на электроэнергию, топливо, газ

Расходы Общества на энергоносители входят в состав арендной платы офисного помещения за 2025 год.

15. События после отчетной даты — СПОД

15.1. Факты хозяйственной деятельности, которые возникли между 31 декабря и датой утверждения бухгалтерской отчетности

- исправление ошибок прошлых лет и пересмотр отчетности не производились;
- форс-мажоров в компании, которые бы повлияли на отчетность не было.

16. Непрерывность деятельности компании

17.1 Заявление компании о том, что отчетность составлена на принципе непрерывности деятельности

Общество не планирует прекращать свою деятельность, начинать процедуру банкротства или реорганизации в течение 12 месяцев после отчетной даты. Отчетность составлена на основании принципа непрерывности.

17. Страновые риски

18.1 Риски, которые связаны с особенностями государства, где работает компания

Организация не осуществляет операции по активам и обязательствам, которые выражены в иностранных валютах и, соответственно, нет рисков, связанных с колебанием курсов валют. Операции ведутся только в рублях, валютных рисков у компании нет.

Компания привлекают заемные средства, соответственно имеются риски связанные с изменением расходов по кредитам в виде процентов. Проценты кредитования банков связаны с инфляцией в стране и ключевой ставкой ЦБ РФ.

Риски Общества могут возникнуть в связи с колебанием спроса и предложения на рынке, ситуацией в стране.

