

# ООО "Техконтакт"

142700, Московская область, Ленинский г.о. г. Видное, Белокаменное ш., д. 1, помещение 1

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## Основные виды экономической деятельности

*Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)*

## Сведения об Уставном капитале и Участниках

Участник	Размер УК в рублях	Размер УК в процентах
Снигур Геннадий Николаевич	5 067,00	50,7
Снигур Александр Васильевич	2 467,00	24,7
Снигур Андрей Васильевич	2 466,00	24,6
ИТОГО	10 000,00	100

## Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации не применяются.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяются упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

В связи с применением упрощенных способов учета, не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

У приобретенных объектов ОС срок полезного использования устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, договорных и других ограничений эксплуатации.

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Учет приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы»

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в дебет счета 90 "Продажи".

## Основные средства

### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	списано	амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за год 20 <u>25</u> г.	2717	( 529 )			( )	2717	( 529 )
	за год 20 <u>24</u> г.	2717	( 529 )			( )	2717	( 529 )
в том числе:  <i>Земельный участок</i>	за год 20 <u>25</u> г.	2188	( )			( )	2188	( )
	за год 20 <u>24</u> г.	2188	( )			( )	2188	( )
Инвестиционная недвижимость - всего	за год 20 <u>25</u> г.		( )			( )		( )
	за год 20 <u>24</u> г.		( )			( )		( )

### Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>25</u> г.	На 31 декабря 20 <u>24</u> г.	На 31 декабря 20 <u>23</u> г.
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - всего	2188	2188	2188
в том числе: <i>Земельный участок</i>	2188	2188	2188

## Дебиторская задолженность

### Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года по условиям договора	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной в одном отчетном периоде)				На конец периода по условиям договора	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 <u>25</u> г.				(        )	(        )		
	за год 20 <u>24</u> г.				(        )	(        )		
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 20 <u>25</u> г.	251			( 192 )	(        )	59	
	за год 20 <u>24</u> г.	137	114		(        )	(        )	251	
в том числе:  <i>Аванс поставщикам</i>	за год 20 <u>25</u> г.	220			( 161 )	(        )	59	
	за год 20 <u>24</u> г.	137	83		(        )	(        )	220	
Итого	за год 20 <u>25</u> г.	251			( 192 )	(        )	59	
	за год 20 <u>24</u> г.	137	114		(        )	(        )	251	

**Обязательства**  
**Наличие и движение обязательств**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и погашенных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г.				( )	( )		
	за _____ год 20 <u>24</u> г.				( )	( )		
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ год 20 <u>25</u> г.	430	11		( )	( )	441	
	за _____ год 20 <u>24</u> г.	295	135		( )	( )	430	
в том числе:  <i>Задолженность перед заказчиками</i>	за _____ год 20 <u>25</u> г.	195	89		( )	( )	284	
	за _____ год 20 <u>24</u> г.	128	67		( )	( )	195	
Итого	за _____ год 20 <u>25</u> г.	430	11		( )	( )	X 441	
	за _____ год 20 <u>24</u> г.	295	135		( )	( )	X 430	

### Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 12 месяцев 20 25 г.	За 12 месяцев 20 24 г.
Материальные затраты	2354	2040
Затраты на оплату труда	849	888
Отчисления на социальные нужды	241	242
Амортизация	0	0
Прочие затраты	32	11
Налог земельный	264	233
Итого расходы по обычным видам деятельности	3740	3414

### Иная информация

ООО "Техконтакт" осуществляет деятельность по предоставлению в аренду нежилых помещений.

Генеральный директор                      Снигур А.В.  
(наименование должности)                      (подпись)                      (расшифровка подписи)

" 18 " февраля 20 26 г.