

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**  
**"ЖИЛОЙ ДОМ ПЕР.ШКОЛЬНЫЙ 5 Г.ВЫБОРГ"**  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025**

**1. Общие сведения**

ТСЖ "ЖИЛОЙ ДОМ ПЕР.ШКОЛЬНЫЙ 5 Г.ВЫБОРГ" является некоммерческой организацией, основным видом деятельности которой является управление собственным жилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.32.1).

Доходы ТСЖ складываются из взносов собственников - на содержание дома и ремонт общего имущества.

От деятельности, направленной на получение дохода ТСЖ получен доход в размере - 353 519 руб. 60 коп. Доход направлен на уставные цели ТСЖ (содержание и ремонт общего имущества).

ТСЖ дочерних и зависимых обществ не имеет.

Обособленных подразделений не имеет.

Органами управления деятельностью ТСЖ «МОСКОВСКИЙ-1» являются: правление и общее собрание собственников

Правление - высший орган управления;

Председатель Правления — Грунда Александр Николаевич

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Для коммерческой деятельности ТСЖ применяет Упрощенную систему налогообложения;

Целевые средства и средства от предпринимательской деятельности учитываются раздельно;

Целевые средства отражаются в бухгалтерском учете по кредиту сч.86 «Целевое финансирование» на дату начисления;

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**2.2 Учет основных средств**

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

**2.3 Учет запасов**

Запасы списываются по ФИФО.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Председатель Правления: Грунда А.Н.

Члены Правления: