

## ООО «АРМАДАС»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

#### 1. Общие положения

- 1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
- 1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.
- 1.3 Основной вид экономической деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
- 1.4. Уставной капитал составляет 10 000 рублей. Единственным участником и учредителем Общества является Павлова Татьяна Анатольевна. Доля участия в уставном капитале – 100%.

#### 2. Информация об учетной политике

- 2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.
- 2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
  - не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».
  - не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».
- 2.3 Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».
- 2.3.1 После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Выбранный способ последующей оценки основных средств применяется ко всей группе основных средств (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
- 2.3.2 Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
- 2.3.3 Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 руб. за единицу учитываются в составе запасов и списываются на расходы одновременно после ввода в эксплуатацию (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства")
- 2.3.4 Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
- 2.3.5 Потери от выбытия основных средств отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов (п. 44 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)
- 2.3.6 Организация проверяет объекты основных средств на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости на 31 декабря отчетного года. Признаками обесценения являются: резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой. При наличии таких признаков



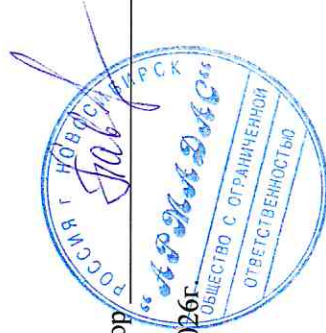
#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 054 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением количества арендаторов.

#### 5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор \_\_\_\_\_ Павлова Татьяна Анатольевна



16.02.2026г.