

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

ТСН «Заречное»

Краткая характеристика деятельности ТСН «Заречное»

Товарищество собственников недвижимости «Заречное» — ТСН «Заречное» — это некоммерческая организация, куда входят владельцы помещений многоквартирного дома (МКД). В задачи товарищества входит всё, что касается управления домом — решение вопросов об эксплуатации и содержании, благоустройство прилегающей территории и бесперебойное предоставление ЖКУ. Деятельность ТСН регламентирует Жилищный кодекс РФ. Основной целью такого объединения является эффективное совместное управление принадлежащей товарищам жилой недвижимостью.

Реализация цели ставит перед участниками ТСН такие основные задачи:

- содержание имущества ТСН;
- ремонт имущества ТСН;
- создание комфортных условий проживания и пользования имуществом для всех собственников.

Дата регистрации юридического лица: 17 ноября 2022г.

Местонахождения: 140143, Московская обл, г Раменское, дп Родники, ул Заречная, д 4А, помещ 15

Юридический адрес: 140143, Московская обл, г Раменское, дп Родники, ул Заречная, д 4А, помещ 15

Численность- 3 сотрудника все по договору ГПХ:

- председатель правления;

-уборщица:

-дворник.

Председатель правления , действующий на основании Устава – Вайс Александр Иосифович.

Учетная политика.

ТСЖ «Заречное» в 2025г ведет бухучет на основании п. 54 ФСБУ 4/2023 с соблюдением стандартов ФСБУ и других действующих правовых актов в части бухгалтерского учета.

ТСЖ «Заречное» имеет право по ФСБУ4/2024 на упрощенный бухгалтерский учет (п. 6, 6.1 Приказа Минфина от 02.07.2010 № 66н)., принимаются формы, составляющие пакет упрощенной отчетности:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- пояснение к балансу.

Учетная политика- УСН (доходы)

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение.

ТСН "ЗАРЕЧНОЕ"					
Оборотно-сальдовая ведомость за 2025 г.					
Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)					
Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет Кредит
51, Расчетные счета	44 422,05		2 599 294,24	2 591 890,48	51 825,81
55, Специальные счета в банках	139 376,24		210 648,16		350 024,40
55.04, Спецсчет по капитальному ремонту	139 376,24		210 648,16		350 024,40
60, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 060,90	3 674 125,35	3 699 273,54	27 209,09
60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 060,90	1 969 231,32	1 994 379,51	27 209,09

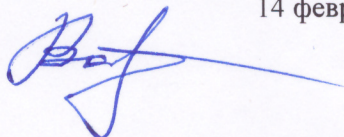
60.02, Расчеты по авансам выданным			1 704 894,03	1 704 894,03		
68, Расчеты по налогам и сборам	4 899,00		172 115,00	177 014,00		
68.01, НДС/Л исчисленный налоговым агентом		1 196,00	40 430,00	39 234,00		
68.10, Прочие налоги и сборы			750,00	750,00		
68.90, Единый налоговый счет	6 095,00		130 935,00	137 030,00		
69, Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		6 060,00	96 600,00	90 540,00		
69.09, Страховые взносы по единому тарифу		6 060,00	96 600,00	90 540,00		
76, Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	177 920,42		2 868 637,80	2 901 094,24	145 463,98	
76.06, Расчеты с жильцами по коммунальным услугам	177 937,19	16,77	2 566 837,80	2 599 294,24	145 464,93	0,95
76.10, Прочие расчеты с физическими лицами по договору ГПХ			301 800,00	301 800,00		
86, Целевое финансирование		175 256,40	2 516 079,19	2 729 958,79		389 136,00
86.01, Начисление капитального ремонта		175 256,40		213 879,60		389 136,00
86.02, Начисление коммунальных услуг			2 516 079,19	2 516 079,19		
96, Резервы предстоящих расходов		183 240,41	163 870,99	111 599,68		130 969,10
96.09, Резервы предстоящих расходов прочие		183 240,41	163 870,99	111 599,68		130 969,10

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений

14 февраля 2026 года.

Председатель правления



/Вайс А.И./