Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся .

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся _

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	–
Материально-производственные запасы	28.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
Финансовые вложения	28.12.2025	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	28.12.2025	-
Дебиторская задолженность	28.12.2025	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	28.12.2025	-
Долгосрочные заемные средства	28.12.2025	-
Кредиторская задолженность	28.12.2025	-

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 8 333 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с началом производственной деятельности ООО.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 22 января 2026 года.

Руководитель Подпись ФИО

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАПИТАЛСТРОЙ»

.2. Юридический адрес 603163, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, Г НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ ГЕРМАНА ЛОПАТИНА, Д. 7, ПОМЕЩ. П-6

1.3. Дата государственной регистрации 18.05.2021

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	9

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Егиазарян Эмин Егиазарович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых;
- 42.11 Строительство автомобильных дорог
- 43.11 Разборка и снос зданий
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Егиазарян Эмин Егиазарович приказ №1 от 18.05.2021
Главный бухгалтер Общества: Егиазарян Эмин Егиазарович приказ №1 от 18.05.2021

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ