

**Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ»**

г. Челябинск

13 февраля 2026 г.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «ДОМОВЛАДЕЛЕЦ» (далее – Товарищество) по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

1. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — председатель правления ТСЖ Мельник Елена Викторовна.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности несет председатель правления ТСЖ.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности в 2025г. возложена на ООО «Первая аутсорсинговая компания».

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом.

Дата подписания отчетности:

«13» февраля 2026 г.