

**Общество с ограниченной ответственностью
(ООО «РеалСтрой»)**

Юридический адрес: 455006 Челябинской обл., г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 58. кор. 4,
Почтовый адрес: 455006 Челябинской обл., г. Магнитогорск, ул. Калмыкова, 58. кор. 4,
ИНН/КПП 7455033852/745501001; ОГРН 1187456041915; Р/сч. 40702810272000030109
Челябинское отделение № 8597 ПАО СБЕРБАНК; К/сч. 30101810700000000602;
БИЖ 047501602

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых
результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО "РЕАЛСТРОЙ"**

1.2. Юридический адрес - **455021, Челябинская Область, г.о. Магнитогорский, г
Магнитогорск, ул Калмыкова, д. 58, к. 4**

1.3. Дата государственной регистрации - **22.10.2018**

1.5. Численность сотрудников - **6**

1.6. Уставный капитал составляет - **10 000 руб.**

Участниками являются:

- Назаров Анатолий Владимирович с долей 100 процентов;

1.7. **Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Назаров Анатолий Владимирович

Главный бухгалтер Общества: Назаров Анатолий Владимирович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

17.3* Ноутбук HP OMEN 17-ck0038ur (FHD/IPS/144Hz) i7 11800H/16384/SSD 1Tb/NV RTX3070 8GB/DOS/Black
Автомобиль Ford Explorer LTD
Автомобиль haval Dargo Серый
Автомобиль NISSAN MURANO VIN Z8NTANZ52GS016355
Автомобиль NISSAN X-TRAIL VIN Z8NTAAT32ES152477
Автомобиль NISSAN X-TRAIL VIN Z8NTANT32ES153532
Автомобиль с КМУ TADANO Z300 XEHДЭ
БП Thermaltake Toughpower GF A3 Snow 1050W (80+ Gold, ATX 3.0, APFC, 120 mm fan, FM, 24+4+4, 5x(6+2))
Вентилятор LIAN LI SL V2 120 White (1pcs) (120X120X28 mm., 250~2000RPM, 64.5CFM, 29,2dB, ARGB)
Вентилятор LIAN LI SL V2 140 White (1pcs) (140X140X25 mm., 250~1600RPM, 77,6CFM, 29dB, ARGB)
Видеокарта PCI-E KFA2 GeForce RTX 5070Ti ROCK(X) OC 3FAN RGB WHITE 16384MB 256bit GDDR7 [57IZN6MDBVG
Корпус LIAN LI O11 Dynamic EVO RGB, White. Midtower, TG, USB 3.2x2, Type C, без БП [G99.O11DERGBW.R0
МФУ Xerox B1022DN (Принтер/ Копир/ Сканер: A3 1200x1200 dpi 22 ppm 600MHz 256Mb Duplex LAN USB2.01
Однороторная затирочная машина Linolit® CT 436-4 RL(1)
Однороторная затирочная машина Linolit® CT 436-4 RL(2)
Память DIMM DDR5 32GBx2 6400MHz G.Skill TZ5 ROYAL [F5-6400J3239G32GX2-TR5S] CL32
Плата Gigabyte AM5 X870E AORUS PRO ICE
Погрузчик фронтальный LIUGONG CLG835H
Процессор AMD Ryzen 9 9900X 4,4/5,6GHz, 12C/24T, 64Mb L3, DDR5-5600, GPU Radeon Graphics, TDP-120W,
Самосвал Shacman SX33186T366
СЖО LIAN LI GA II LCD SL-INF 360 White (399.5x120x30mm, 200~2100 rpm, 32.1dBA)
Твердотельный накопитель SSD M.2 2280 2Tb Kingston Fury Renegade [SFYRD/2000G] TLC 3D NAND (R7300/W7
УАЗ 390945

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 13 875 000., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со снижением спроса.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.02. 2026 года.

Директор




