

Общество с ограниченной ответственностью Ракита

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Ракита»

1.2. Юридический адрес - Россия, 630124 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, д.123

1.3. Дата государственной регистрации 23.05.2011г.

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет 40 тыс. руб.

Участниками являются:

- 1 с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Амарян Мраз Бадрович (решение № 6 от 13.12.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: Амарян Мраз Бадрович (приказ №2 от 14.12.2019).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся :

Здания – 112 418 тыс.руб, сооружения – 3 299 тыс.руб, земельные участки – 764 тыс.руб.

4. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025г(тыс.р.)	За 2024г(тыс.р.)
Материальные затраты	-	77
Затраты на оплату труда	234	234
Отчисления на социальные нужды	72	72
Амортизация	9366	9366
Прочие затраты	10613	5563
Итого по элементам	20284	15311
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	20 284	15 311

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 22 694 тыс.руб., что чуть ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со сменой арендаторов.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 февраля 2026 года.

Директор ООО «Ракита»

М.Б. Амарян