Пояснительная записка

к Бухгалтерскому балансу за 2025 год.

Некоммерческая организация Жилищно-строительный кооператив № 108 (ЖСК-108) ИНН 2225000109, ОГРН 1022201773208 , зарегистрирована МИФНС № 15 по Алтайскому краю 22.08.1978 г.

Основным видом деятельности ЖСК 108 является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

(деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ЖСК осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитных счетах и в кассе организации.

На расчетном счете на 31.12.2025 остаток 38 т. руб.

На спец. Счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025 -1768 т. руб.

В кассе организации на конец года остаток 0 руб.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1806 т. Руб включает в себя средства на содержание и текущей ремон т МКД, а так же средства капитального ремонта.

- Аналитический учет ведется по счету 86 «Целевое финансирование»

- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

- Целевые средства, неизрасходованные в течении отчетного года, переносятся на следующий налоговый период .

-Прочие поступления в размере 307,4 т.р. облагаются по ставке 6% (УСН доходы).

Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Расходы по уставной деятельности для целей налогообложения признаются затраты, которые предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности

- Численность работников в 2025 году составила 8 человек.

Председатель ЖСК 108 Жидкова Л.Е.