ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К годовому бухгалтерскому балансу за 2025 г.

ЖСК 879

1. Основные сведения об организации

ЖСК -879 юридический и фактический адрес:
192283, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Балканский, ул Олеко Дундича, д. 20, к. 1, литера Б

Дата государственной регистрации: 19 мая 2003 г.

ОГРН: 1037835057743
ИНН: 7816013744
КПП: 781601001

Зарегистрировано в Исполнительный комитет Ленинградского городского Совета народных депутатов

С даты регистрации применяет упрощенную систему налогообложения (доходы 6%).

Бухгалтерская отчетность ЖСК-879 сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

- Бухгалтерский учет велся по простой упрощенной форме (без использования регистров бухгалтерского учета имущества ЖСК) с использованием программного комплекса 1С Бухгалтерия и 1С Кварта. Базовая версия 3.0.

Численность работающих сотрудников, так же по договорам гражданско-правового характера на конец 2025 г. составила 8 человек.

Жилищно-Строительный кооператив 879 - некоммерческая организация, с основным видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

2. Выручка (доходы) от реализации

ЖСК-879 в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг на сумму 29322,26 руб.

3. Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности

Финансовый результат, полученный от предпринимательской деятельности в 2024 году составил – 29322,26 руб.
Начислен единый налог на УСН – 1493,00 руб.

4. Средства целевого финансирования

В ЖСК-879 на содержание и ведение им уставной деятельности поступило в 2025 году целевых обязательных платежей собственников в сумме 10 988 208,42 руб (код стр. 6220 Отчета о целевом использовании средств), остаток средств на начало года 1545039,64 руб. (код стр. 6100 Отчета о целевом использовании средств).
Расходы ЖСК 10 746 973,61 руб(код стр. 6300 Отчета о целевом использовании средств).
Остаток средств составил 1 833 311,63 рублей.

5. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ЖСК-879 ревизионной комиссией в составе 1 человека. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на апрель.

Председатель правления ЖСК-879
Лазарев Сергей Валерьевич _____